**Нормы строительства на садовом участке в 2021 в СНТ**

Возможность строительства подтверждает документ, устанавливающий право собственности на земельный участок. Этих документов несколько, и они оформляются в соответствии с законодательством РФ. Одинаковой юридической силой обладают договоры аренды, наследства, купли-продажи и дарения.

Люди, владеющие участком в СНТ на основании членской книжки, не наделены такими правами. На бумагах должно указываться назначение земельного участка, так как постройка жилых строений разрешается только в ЛПХ и ИЖС.

Владения, что определены под СНТ или ДНП (дачное некоммерческое партнёрство) размером свыше 50 Га, требуют следования генплану – ориентировочной схеме застройки в регионе.

На возможные типы построек влияет назначение земельного участка. Законодательство определяет следующие виды:

1. Дачные – земельные наделы, которые должны использоваться для организации зон отдыха, выращивания культур и животных. Последнее не является обязательным требованием.
2. Земли под ИЖС (индивидуальное жилищное строительство) – на этих территориях разрешается строить жилые дома высотой не более 3 этажей.
3. Земли под сельскохозяйственную деятельность – тут запрещено ставить жилые строения. Здания предназначаются для ведения основной деятельности, за исключением территорий, принадлежащих крестьянско-фермерским хозяйствам.
4. ЛПХ – также предназначены для хозяйственной деятельности. Ограничение по высоте строений составляет те же 3 этажа.
5. Садовое товарищество (СНТ) – основные территории отводятся для выращивания сельхоз культур. Все жилые строения используются сезонно, их не подключают к централизованным системам отопления.
6. Лесной фонд – тут разрешено строить только оздоровительные и спортивные сооружения.

**Ограничения на постройки в СНТ**

Если размер садового участка составляет стандартные 6-12 соток, то разрешается застраивать не более 30% от площади надела. Застройка производится при строгом следовании земельному плану.

Основной его составляющей являются границы земельного участка, забор, обозначенные на бумаге красной линией. Максимальная высота ограждения составляет 1,5 метра.