

«Благоустройство площади им.Балашова и пешеходной зоны до ул.Октябрьская»

ООО «ПСК Содружество»



Содержание

1.Существующее положение

Основные проблемы на территории и мероприятия по их решению.....	1
Основная идея проекта.....	2
Существующее функциональное зонирование территории с фотофиксацией текущего состояния.....	3-4
Схема размещения благоустройства на территории муниципального образования.....	5
Статус территории в местных нормативных документах (генеральный план и правило землепользования и застройки).....	6
Ситуационный план участка и территорий примыкающих кварталов на расстоянии не менее 500 м от границ объекта благоустройства с указанием функционального назначения зданий с фотофиксацией текущего состояния участка.....	7
Карта-схема с краткой исторической справкой поселения	8
Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью.....	9-10
Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса.....	11
Карта-схема транспортной и пешеходной организации.....	12
Схема-диаграмма, отражающая степень активности местных сообществ (радиус 500 м).....	13

2. Проектные решения

Сводная схема ограничений для проектирования объекта.....	14
Схема функционального зонирования открытых пространств.....	15
Генеральный план участка с указанием типов покрытий.....	16
Ландшафтно-планировочные и ландшафтно-дендрологические решения.....	17
Генеральный план. Схема доступности МГН.....	18
Предложения по размещению малых архитектурных форм, нестационарных объектов.....	19
Предложения по размещению элементов освещения.....	20

3. Визуализация

Средовая визуализация.....	21-25
----------------------------	-------

4. Дизайн-код

Принципы визуального исполнения пространства и брендингования.....	26-27
--	-------

5. Баланс элементов благоустройства

Баланс территории участка.....	28
Ведомость элементов озеленения и благоустройства.....	29

Основные проблемы на территории и мероприятия по их решению

Проблема 1

Пешеходная зона располагается в самом центре п. Веселый и является связующим звеном между основными функциональными объектами поселения (аминистрация, школа, дом культуры и т.д.)

Решение проблемы:

Создание благоустроенной территории в целях улучшения облика поселения

Проблема 2 :

Общественная территория объединяет различные группы населения п. Веселый, но в данный момент нуждается в реорганизации

Решение проблемы:

Создать комфортную, благоустроенную территорию для жителей поселения

- Региональная дорога
- Дорога районного значения

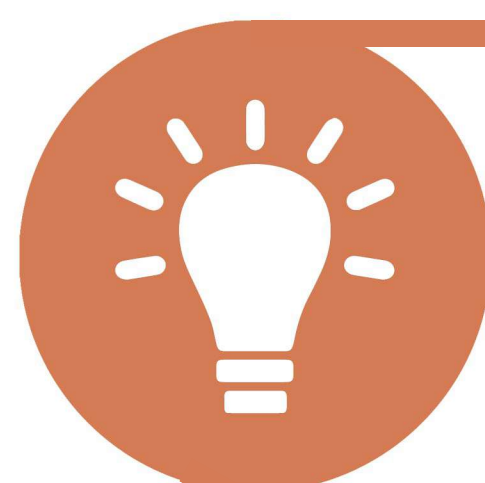


Основная идея проекта

-Преобразование пешеходного пространства для активации культурного, исторического и природного потенциала поселка, создание новых возможностей для местных жителей

-В границах проектирования находятся преимущественно социальные объекты
-Переулок является визитной карточкой населенного пункта и находится в самом центре

Идея



Основные факторы



Цель

-Преобразование пространства в современную пешеходную зону с учетом потребностей местного населения
-Активация общественного пространства с помощью облагораживания объекта проектирования
-Установление новых связей между учреждениями культуры, образования

Существующее функциональное зонирование территории с фотофиксацией текущего состояния

1

Существующее положение

На данный момент на территории объекта проектирования выявлены следующие факторы, нуждающиеся в обновлении:

- разрушенные малые архитектурные формы (1)
- отсутствие архитектурных форм (2)
- отсутствие поребрика и твердого покрытия (3;4)



Существующее функциональное зонирование территории с фотофиксацией текущего состояния

1

Существующее положение

На данный момент на территории объекта проектирования выявлены следующие факторы, нуждающиеся в обновлении:

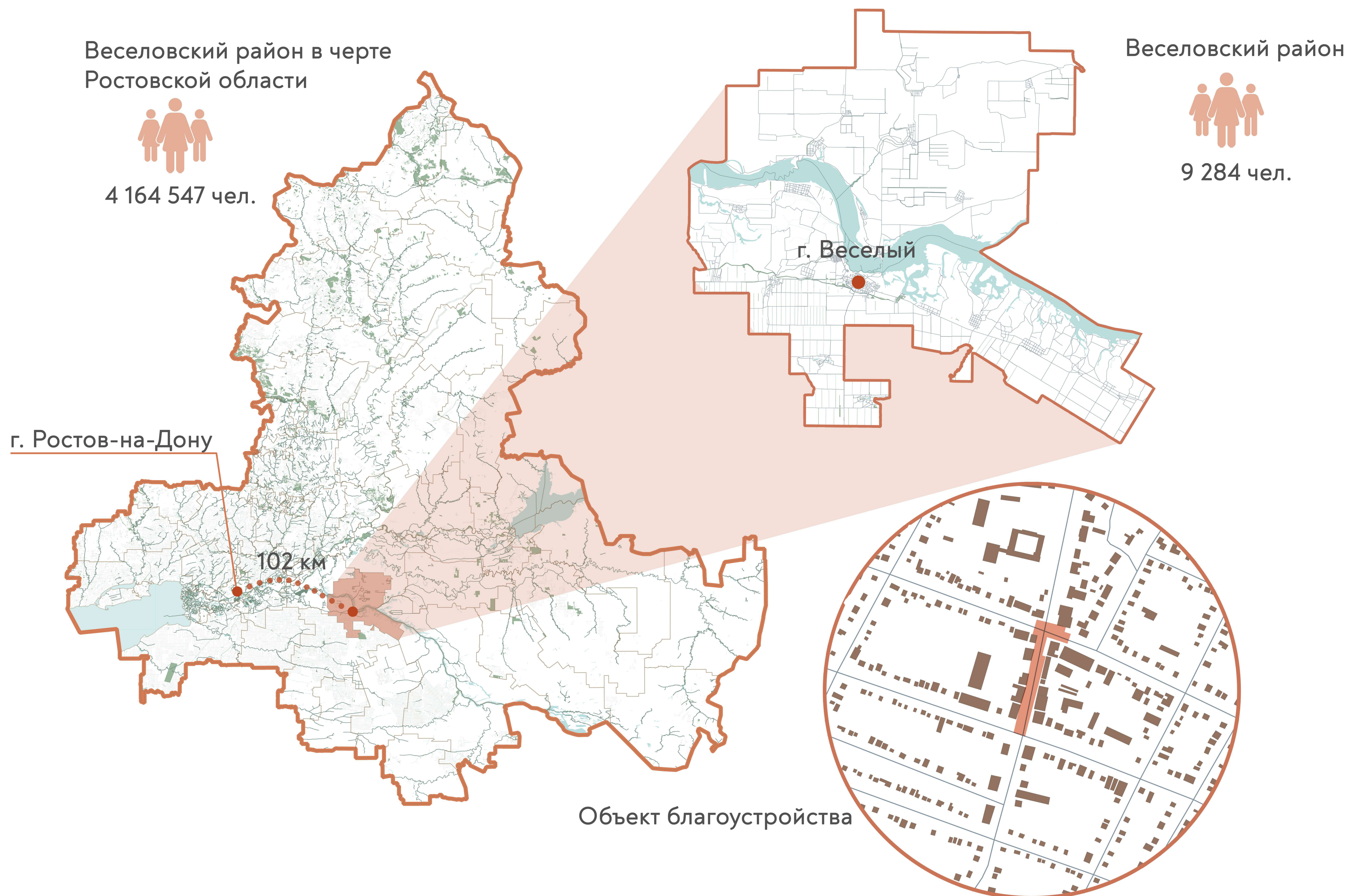
- практически отсутствие кустарников, низкорастущих растений (1;2;3)
- отсутствие визуального единства (4)



Схема размещения объекта благоустройства на территории муниципального образования

1

Существующее положение



Статус территории в местных нормативных документах (генеральный план и правила землепользования и застройки)

1

Существующее положение

Фрагмент карты градостроительного плана



Условные обозначения:

- Объект благоустройства
- Зона обслуживания и деловой активности местного значения
- Зона обслуживания и деловой активности центра поселения
- Зона объектов инженерного обеспечения
- Зона учреждения здравоохранения
- Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- Зона смешанной жилой застройки

Фрагмент генерального плана



Условные обозначения:

- Объект благоустройства
- Общественно-деловые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ситуационный план участка и территорий примыкающих кварталов на расстоянии не менее 500м от границ объекта

Объект проектирования расположен в центре п. Веселый и окружен развитой инфраструктурой, в которую входят различные предприятия, предоставляющие услуги населению и предприятия делового назначения. За чертой деловой активности находятся строения жилого назначения.

Условные обозначения:

- Объект проектирования
- Зона обслуживания и деловой активности
- Зона жилой застройки

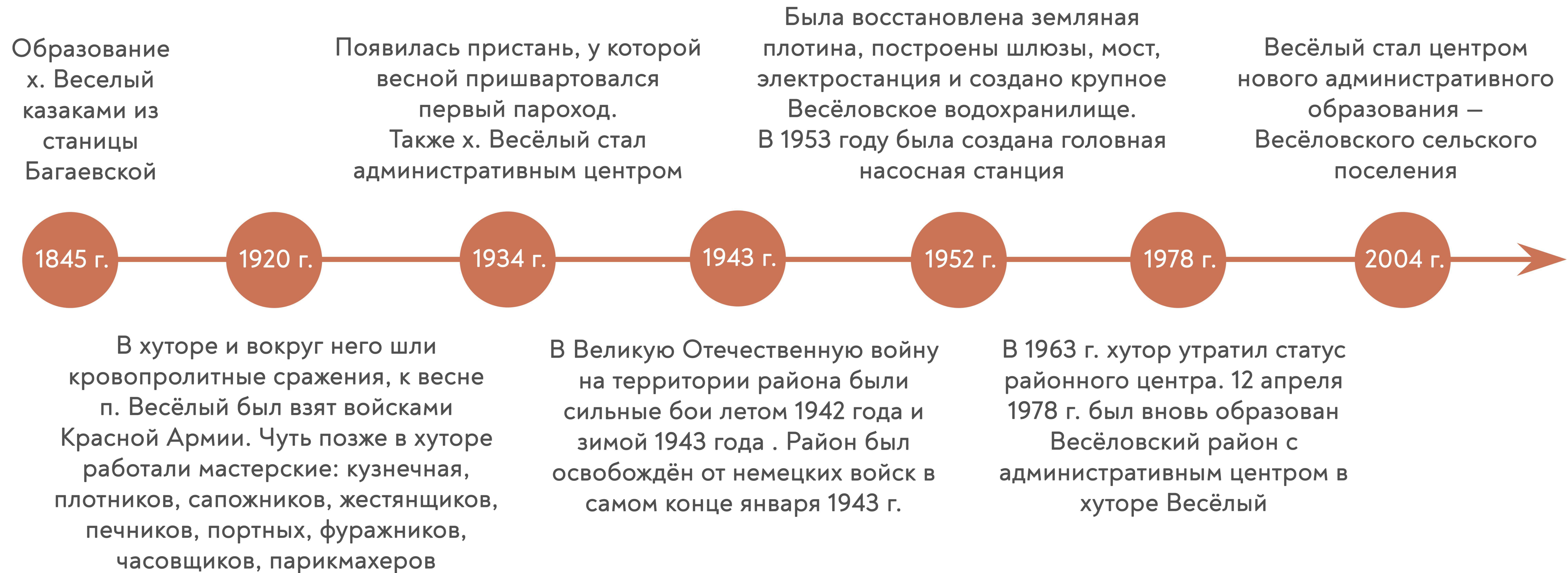
0м 100м 500м



Карта-схема с краткой исторической справкой поселения

1

Существующее положение



Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью

1

Существующее положение



В 2015 году, в год 70-летия Великой Победы по инициативе Главы Администрации Весёловского района Леонида Николаевича Серокурова в парке посёлка Весёлый была создана Аллея боевой славы



Памятник В. И. Ленину



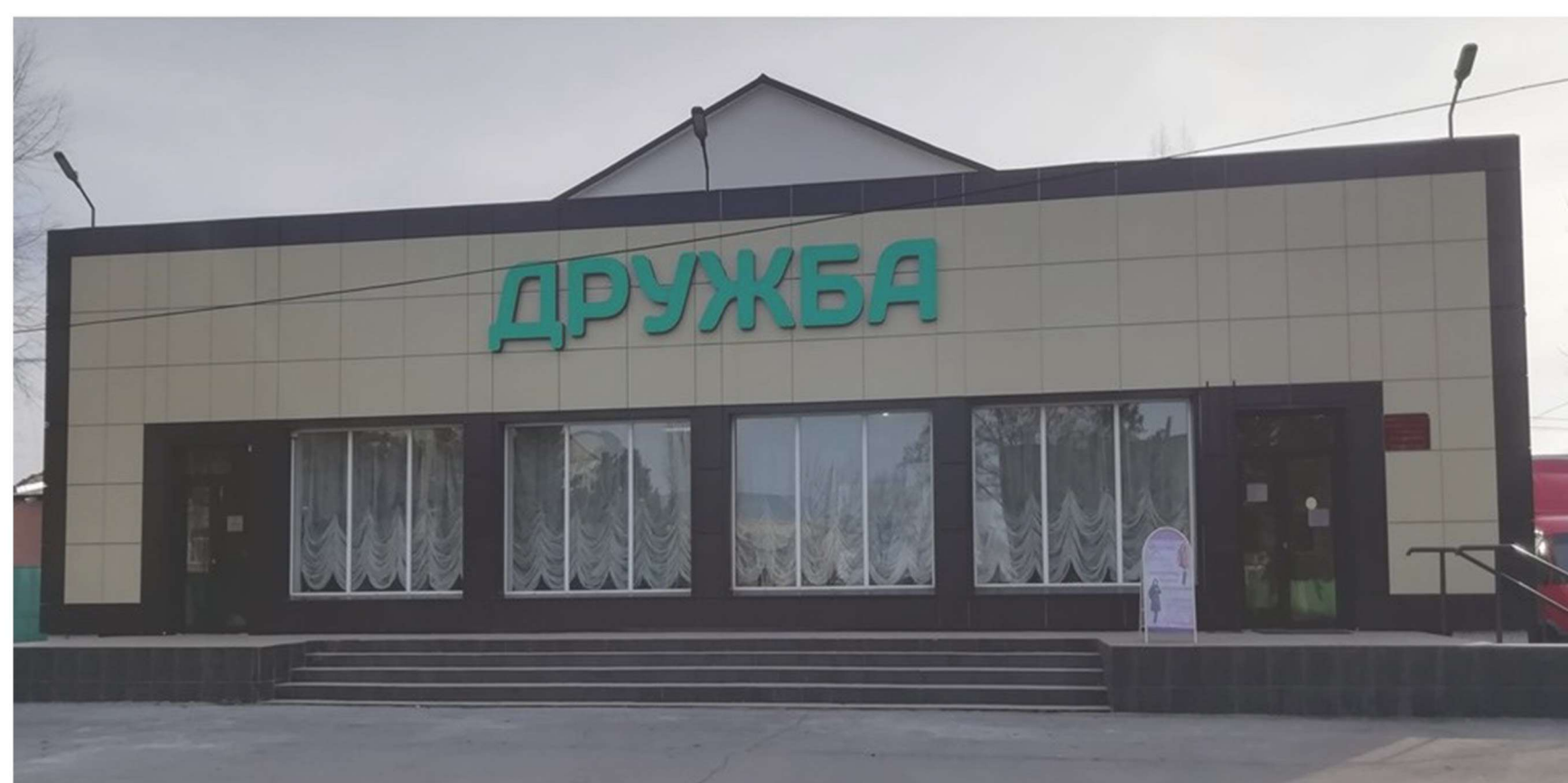
Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью

1

Существующее положение



Воинский мемориал.
Первый памятник над братской могилой в Весёлом представлял собой простой обелиск, увенчанный пятиконечной звездой. Современный вид памятник приобрел в 2000-х годах после реконструкции



Весёловский сельский Дом культуры "Дружба"



Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса

Условные обозначения:

 Предприятия общественного питания Непродовольственный магазин Продовольственный магазин Аптека Товары и услуги Салоны красоты и парикмахерские Объект проектирования

0м 100м 500м



Карта-схема транспортной и пешеходной организации

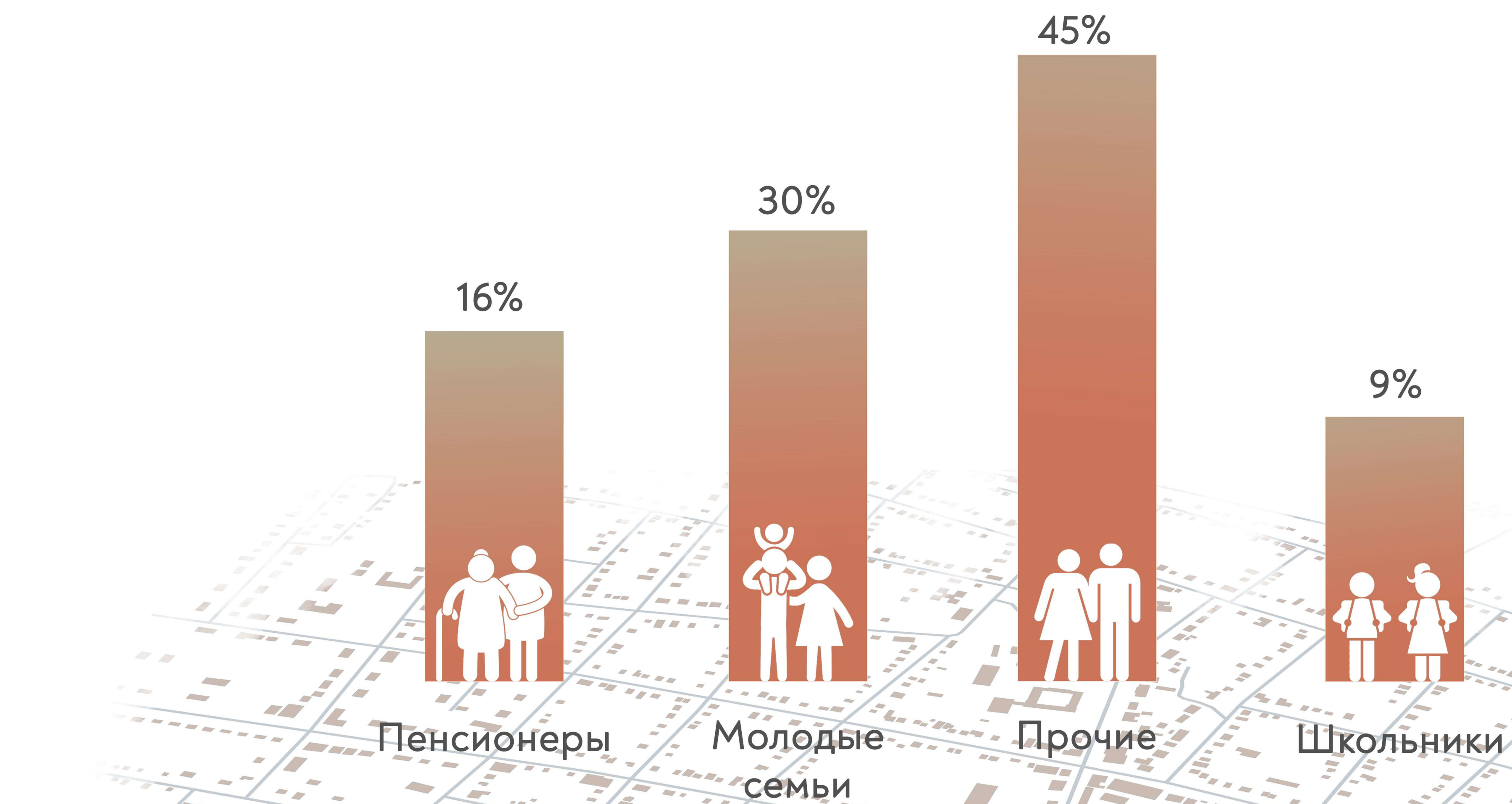
1

Существующее положение

Условные обозначения:

- Объект благоустройства
- Региональная дорога
- Дорога районного значения
- Дорога минимальной значимости
- Внутриквартальные проезды
- Пешеходные и велодорожки
- P** Парковка
-  Автобусная остановка

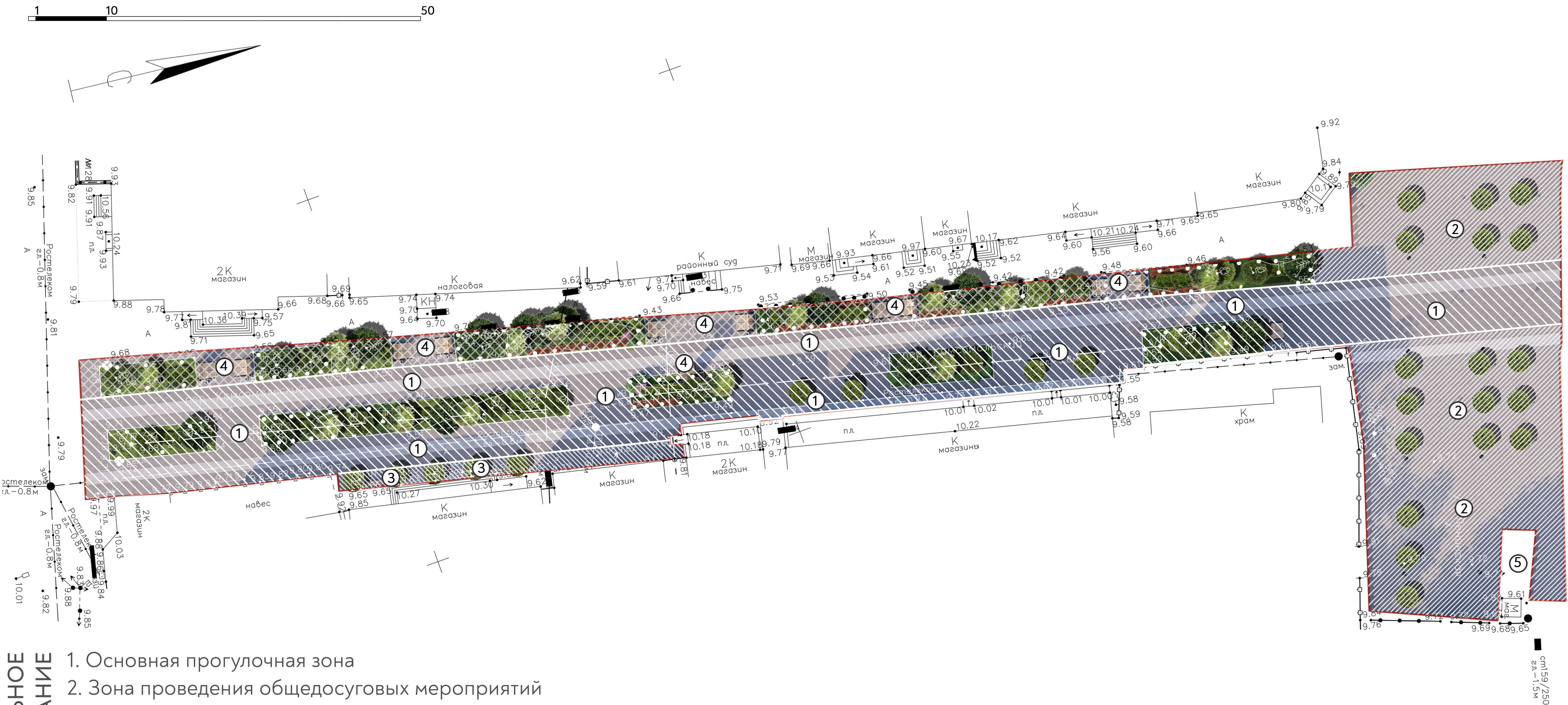






2

Проектные решения

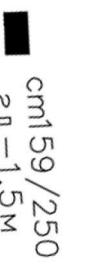




1. Основная прогулочная зона
2. Затененная зона проведения мероприятий
3. Зона тихого отдыха с катальпами
4. Затененные зоны отдыха с пергалой
5. Существующие хозяйственно-бытовые строения

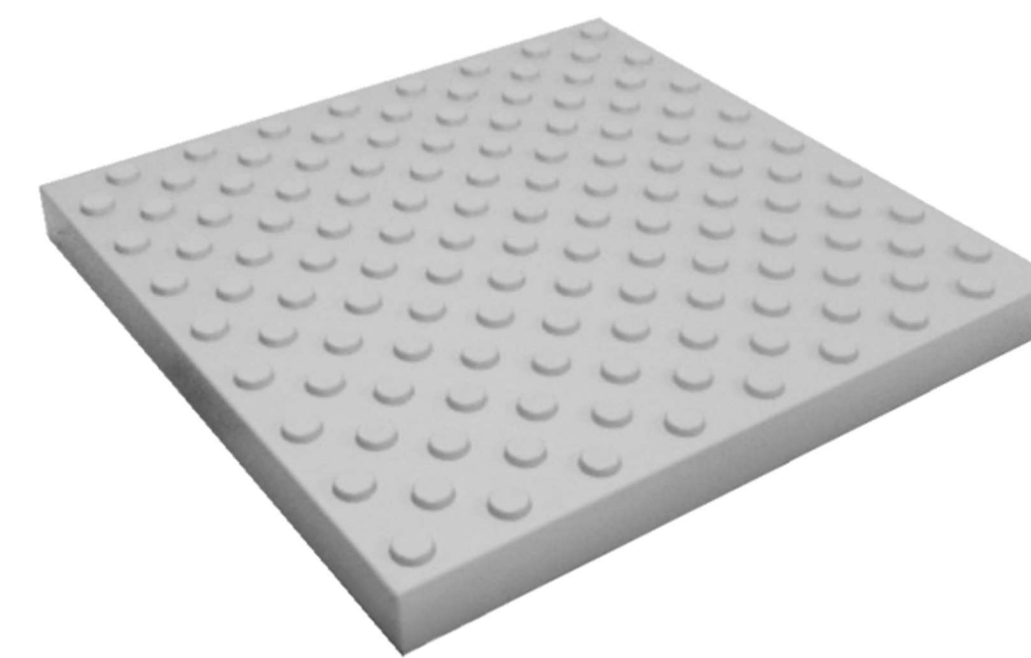
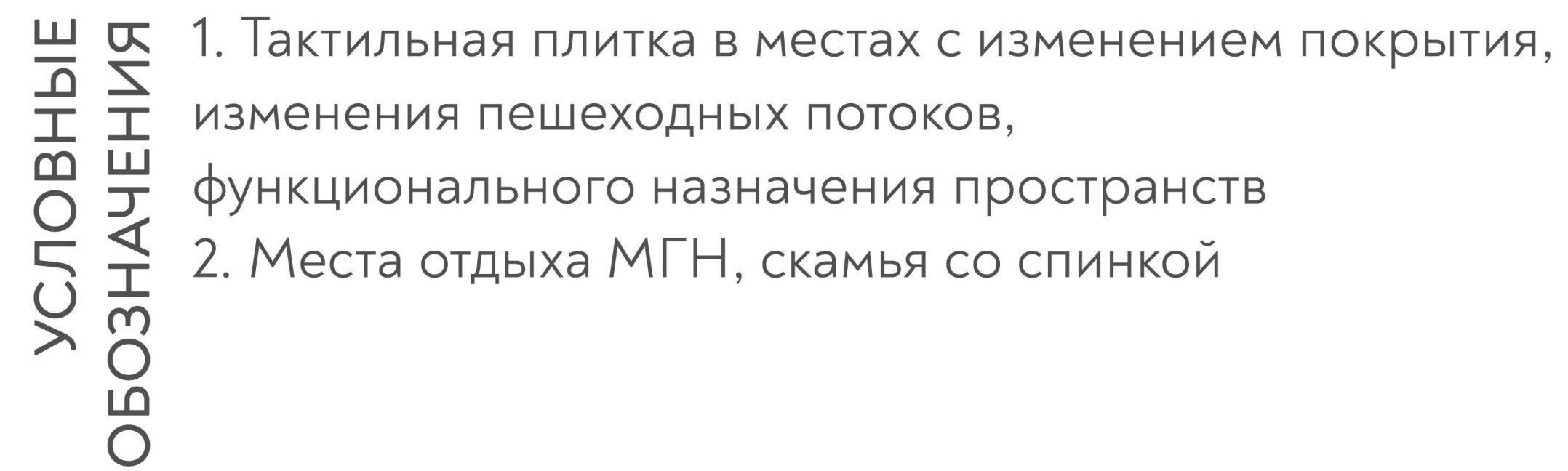
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОКРЫТИЙ

- А . Плиточное покрытие серии “Патио”, цвет белый
- Б. Плиточное покрытие серии “Патио”, цвет серый
- В. Озеленение



Пузыреплодник краснолистный





2

Проектные решения



УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ



Скамейка "Лонг"



Урна "Лотос" с деревом



Пергола "Гарда"



Приствольная решетка "Алегра"

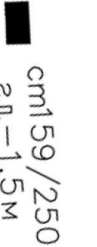


Информационный стенд "Свет"



Флагшток уличный антивандальный

Проектные решения



Уличный светильник "Бавария"











Дизайн-код. Принципы визуального исполнения пространства и брендинга

1) Рекомендуемая цветовая палитра для элементов архитектуры (фасад, кровля, цоколь)



2) Концепция оформления адресных табличек

Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3



Вариант 4



Дизайн-код. Принципы визуального исполнения пространства и брендинга

3) Анализ восприятия существующих фасадов зданий

4

Дизайн-код



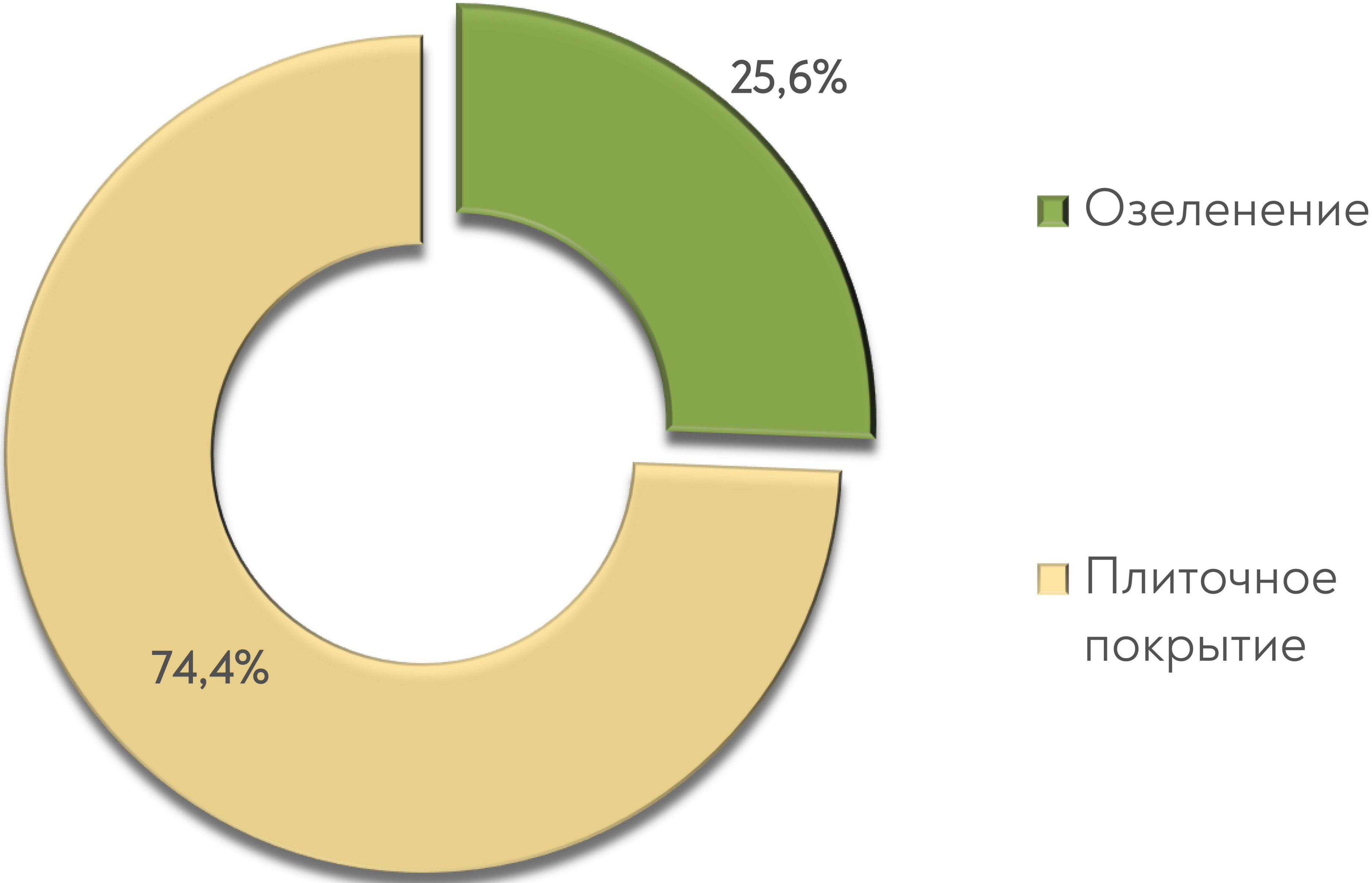
- Много визуального шума в виде информационных конструкций, их размещение хаотично, использованы разные цвета, высота и конфигурация, что мешает целостному восприятию
- Архитектурные элементы фасада закрыты информационными конструкциями
- + Цветовая палитра гармонично вписывается в окружающую среду и соответствует рекомендуемой палитре



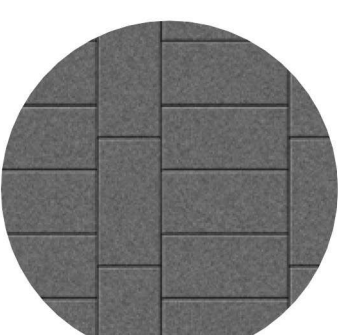
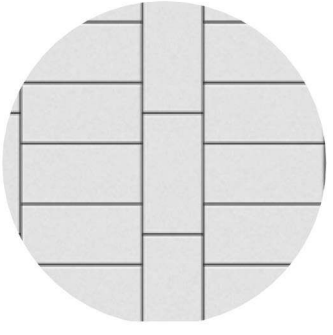
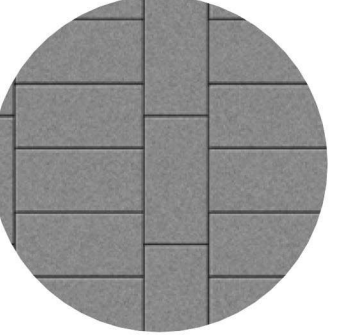
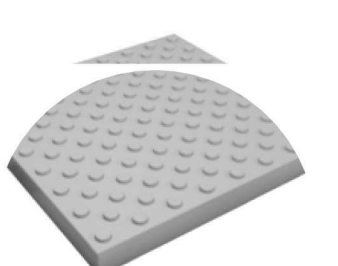
- Отсутствует пандус для МГН
- + Цветовая палитра гармонично вписывается в окружающую среду и соответствует рекомендуемой палитре
- + Фасад здания не перегружен информационными конструкциями
- + Информационные таблички в своей палитре имеют цвета, перекликающиеся с уже существующими элементами фасада

Баланс территории участка проектирования

Nº п/п	Наименование	Площадь, м ²	Баланс, %
1	Общая площадь земельного участка	4153,0	100,0
2	Площадь озеленения	1064,4	58,3
3	Плиточное покрытие	3088,6	38,6



Ведомость элементов озеленения и благоустройства

		Основные технико-экономические показатели объекта									
ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	Высаживаемые деревья		Катальпа бигнониевидная "Нана"	27 шт		Липа мелколистная	8 шт				
	Высаживаемые кустарники		Можжевельник казацкий "Мас"	34 шт		Спирея серая "Вагутта"	112 шт		Пузыреплодник краснолистный	15 шт	
			Роза флорибунда	110 шт		Роза парковая	148 шт				
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ	Элементы благоустройства		Пергола "Гарда"	12 шт		Урна "Лотос" с деревом	14 шт		Скамейка "Лонг"	14 шт	
			Информационный стенд "Свет"	2 шт		Флагшток уличный антивандальный	2 шт				
ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ			Уличный светильник "Бавария"	29 шт							
ЭЛЕМЕНТЫ ПОКРЫТИЙ			Тротуарная плитка "Паттио" темно-серый								
			Тротуарная плитка "Паттио" белый								
			Тротуарная плитка "Паттио" серый								
			Тактильная плитка размер 300X300X60								
			Газонный камень БР 100.20.8								
			Бортовой камень БР 100.30.15								

Авторский коллектив



АНГЕЛИНА МАХНО
АРХИТЕКТОР-ДИЗАЙНЕР



ДЕНИС БОБРИШОВ
АРХИТЕКТОР-ВИЗУАЛИЗАТОР



МАРИЯ ЛЕВАШКО
АРХИТЕКТОР-ДИЗАЙНЕР



МИХАИЛ МАРЧЕНКО
ВИЗУАЛИЗАТОР