

ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



МИНСТРОЙ РОССИИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство площади имени В.И. Ленина
по адресу: Ростовская область, Веселовский район,
поселок Веселый, переулок Комсомольский, 61

ОСНОВНАЯ ИДЕЯ ПРОЕКТА

ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ

Изношенность территории
Недостаточное освещение
Разрушающиеся дорожные покрытия
Отсутствие комфортных мест для отдыха
Морально и физически устаревшие МАФ
Территория затапливается

Площадь нуждается в комплексном благоустройстве!



ИДЕЯ РЕШЕНИЕ

Модернизация пространства:

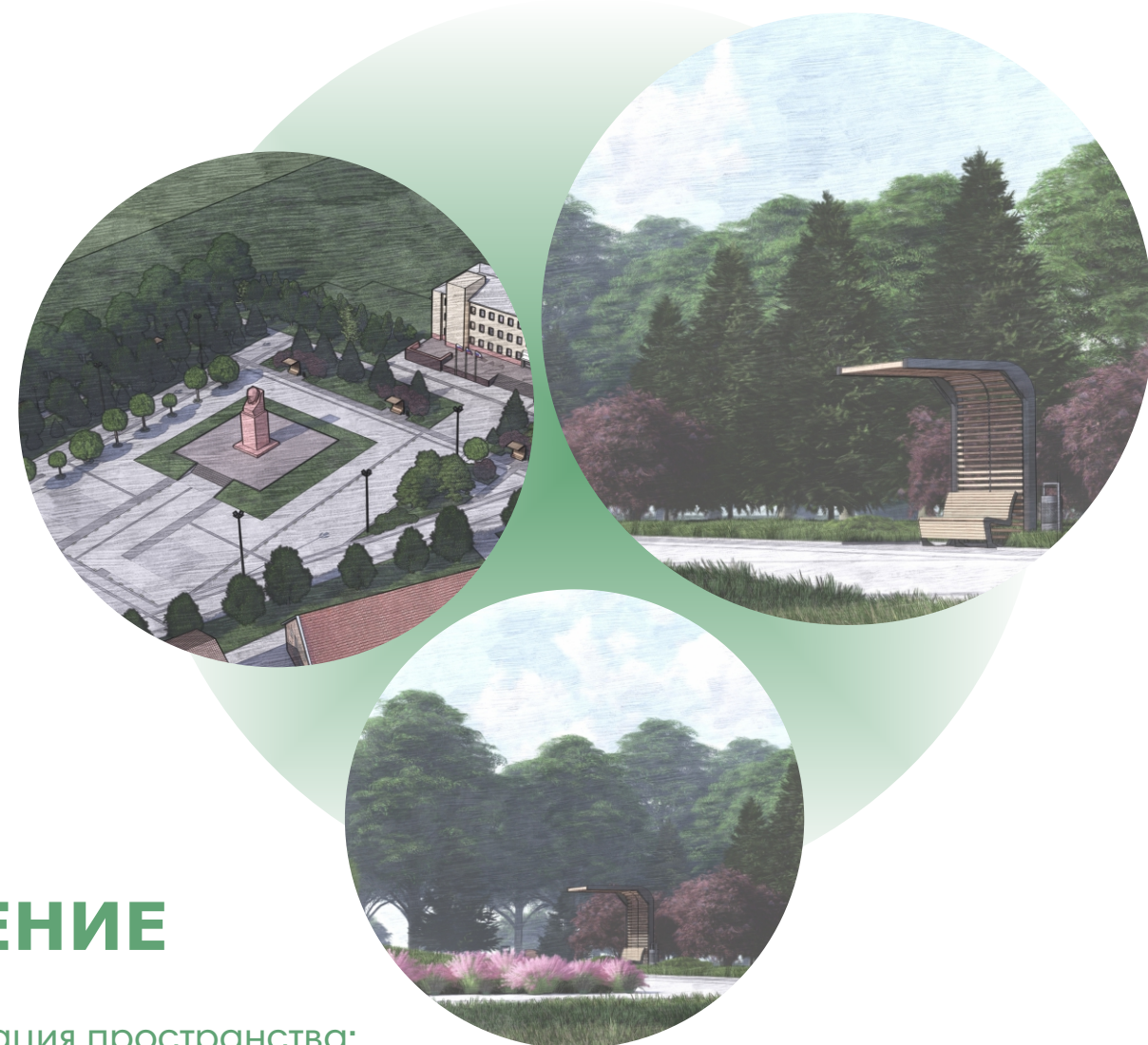
Зоны отдыха

Увеличение процента озеленения

Декоративные растения

Теневые навесы

Объединение пространства с помощью цветowych решений тротуарной плитки и декоративной подсветки



НОВЫЕ ФУНКЦИИ

СОЦИАЛЬНАЯ

- сформировано свободное передвижение, возможность зайти с любого направления



ИСТОРИЧЕСКАЯ

- организовано современное пространство, подчеркивающее высокий уровень жизни населения



АРХИТЕКТУРНАЯ

- к площади примыкает административное здание, поэтому пространство продолжает концепцию оформления фасадов здания



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ

- планировочные решения создали единую систему с транзитной улицей на площади и благоустроенной в 2023 году аллеей



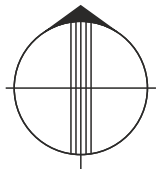
ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Комплексный подход к модернизации центрального района поселка



РЕАЛИЗАЦИЯ
2023 – 1 этап

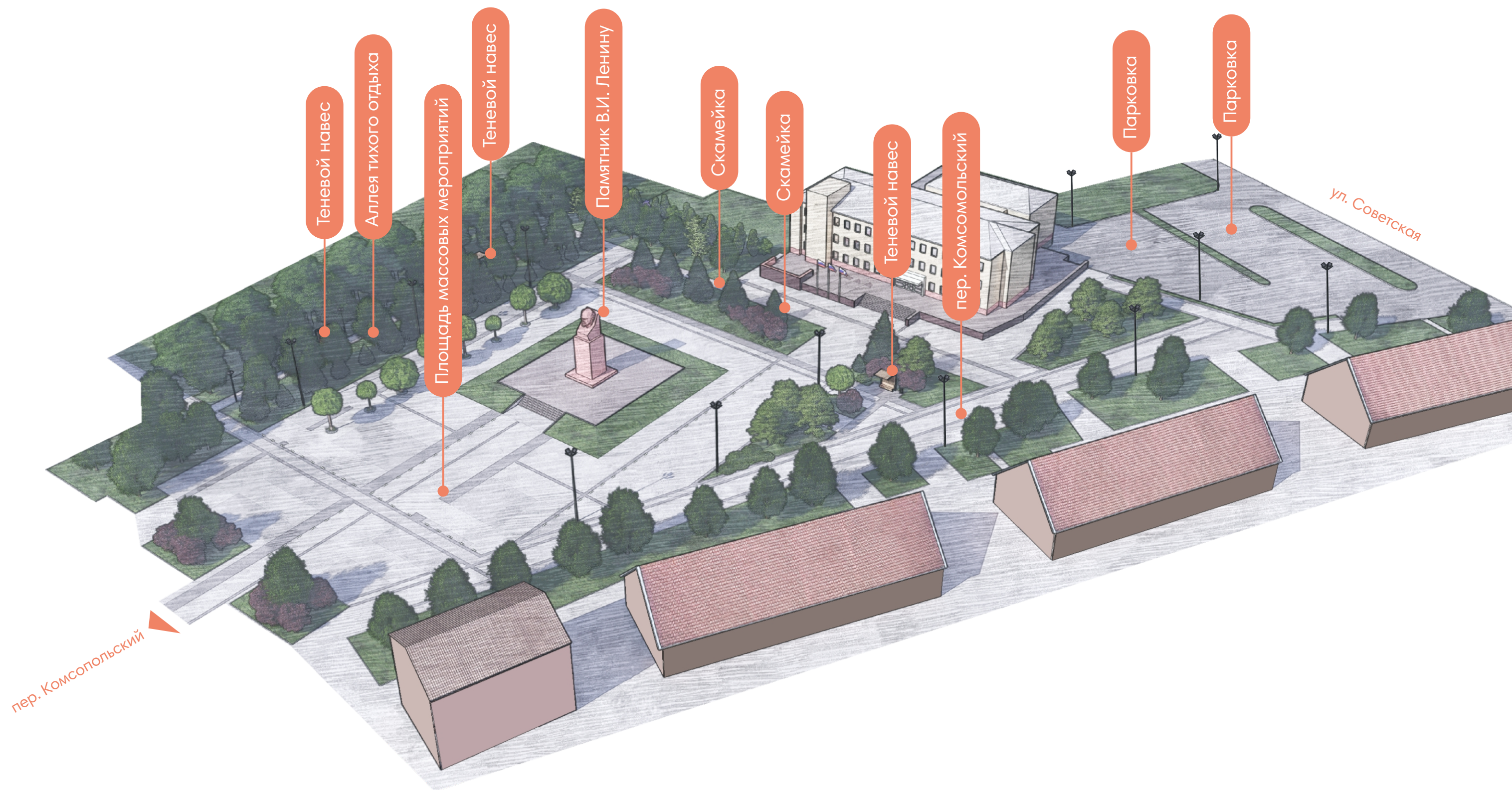




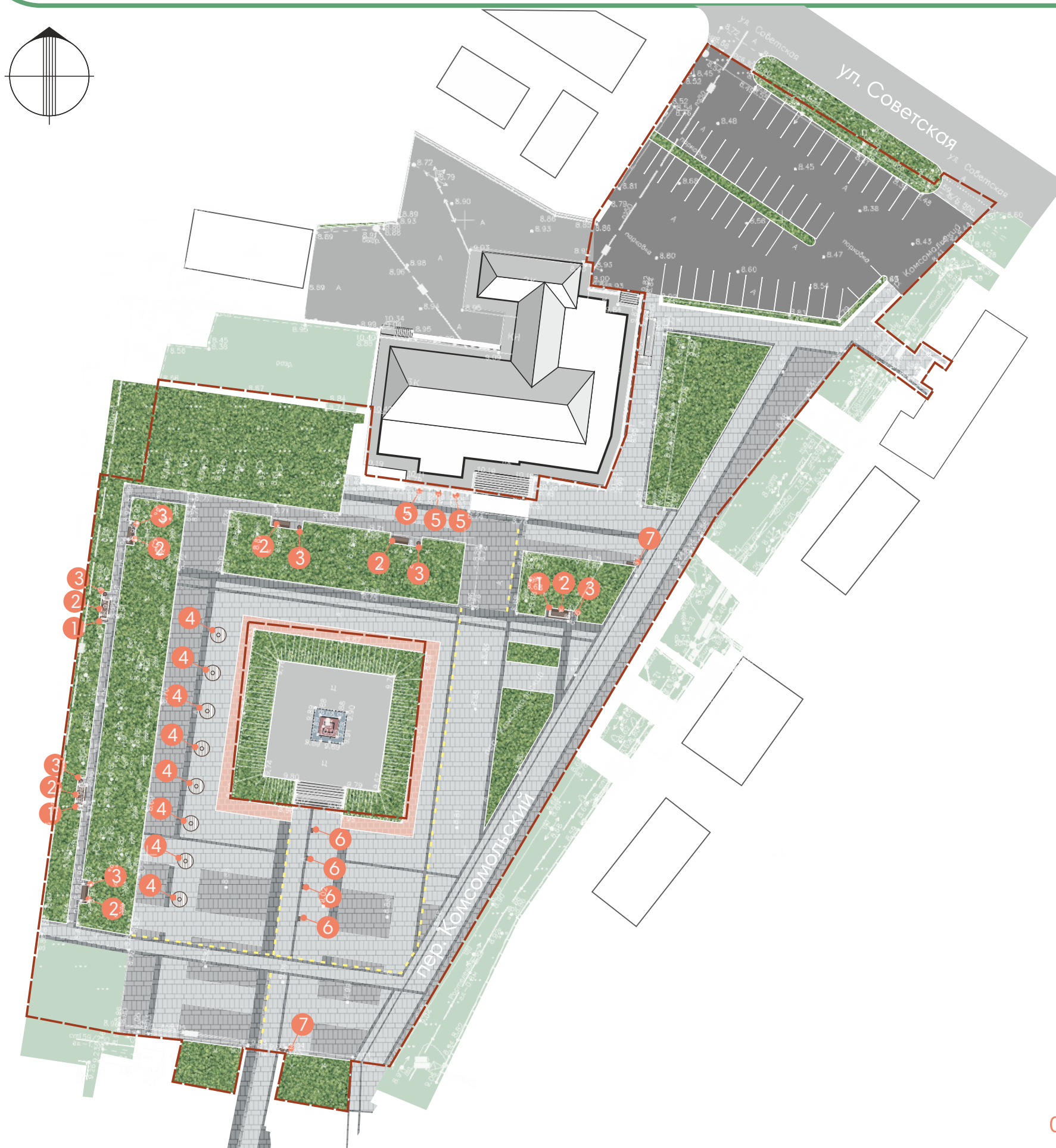
ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ



СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ НА УЧАСТКЕ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА С РАЗМЕЩЕНИЕМ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



1 - Пергола «Гарда»



2 - Скамейка «Лонг»



3 - Урна «Вокзал»



5 - Флагшток уличный
стационарный
секционный



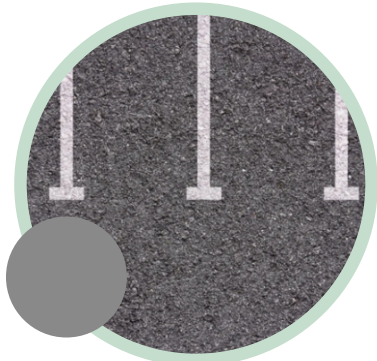
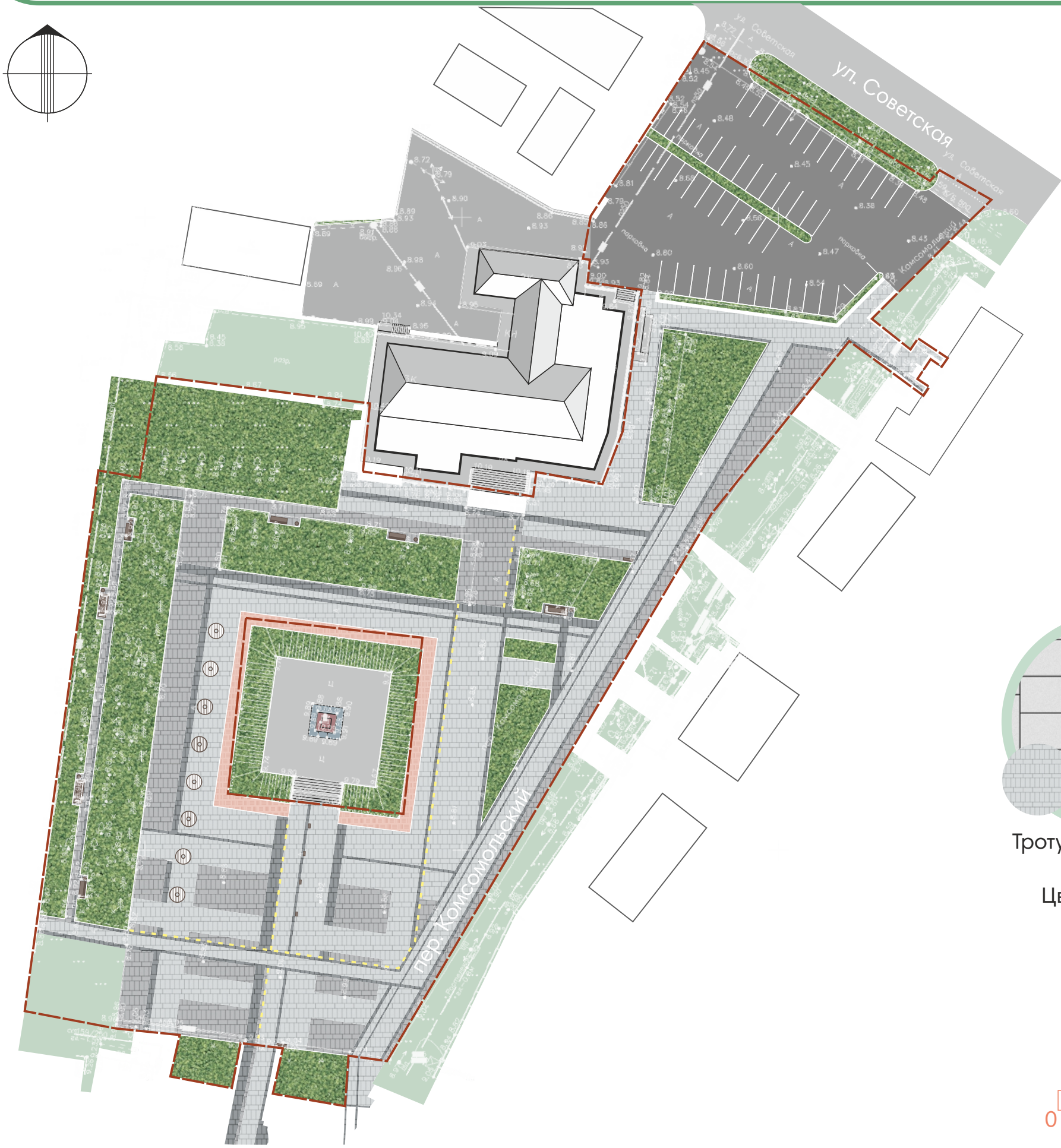
6 - Таблички
металлические
на тротуаре с печатью



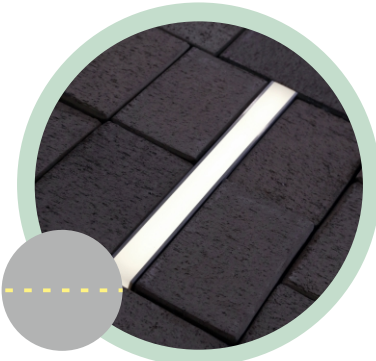
7 - Информационный
стенд



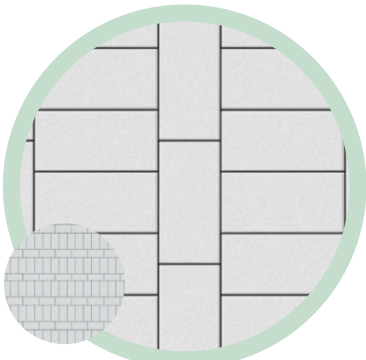
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ



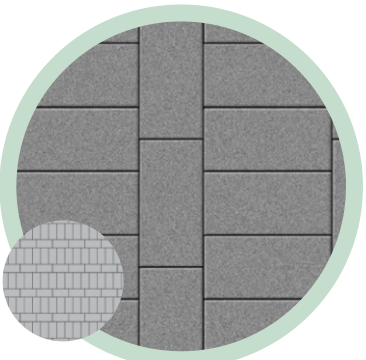
Асфальтовое покрытие с разметкой



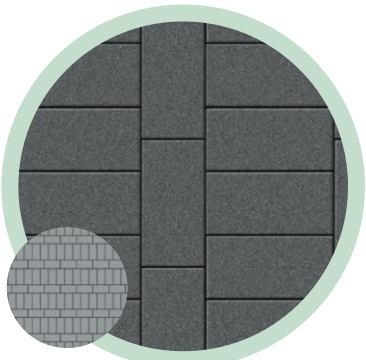
Светодиодная брусчатка



Тротуарная плитка «Патю»
Цвет - белый



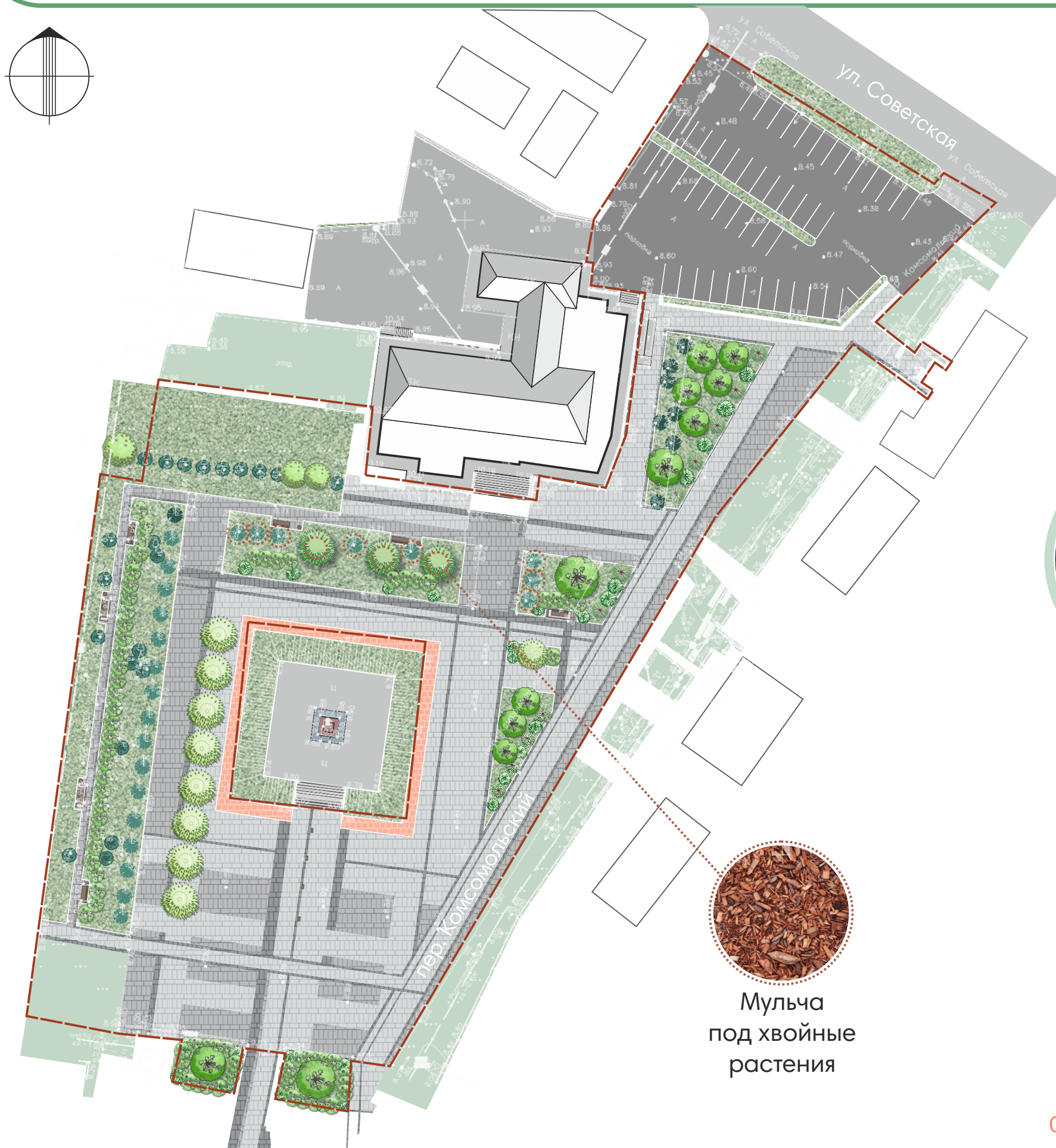
Тротуарная плитка «Патю»
Цвет - серый



Тротуарная плитка «Патю»
Цвет - темно-серый



ЛАНДШАФТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЛАНДШАФТНО-ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ



Клен серебристый



Катальпа «Нана» шаровидная



Ель колючая



Береза повислая



Можжевельник колоновидный «Спартан»



Спирея японская «Дартс Ред»

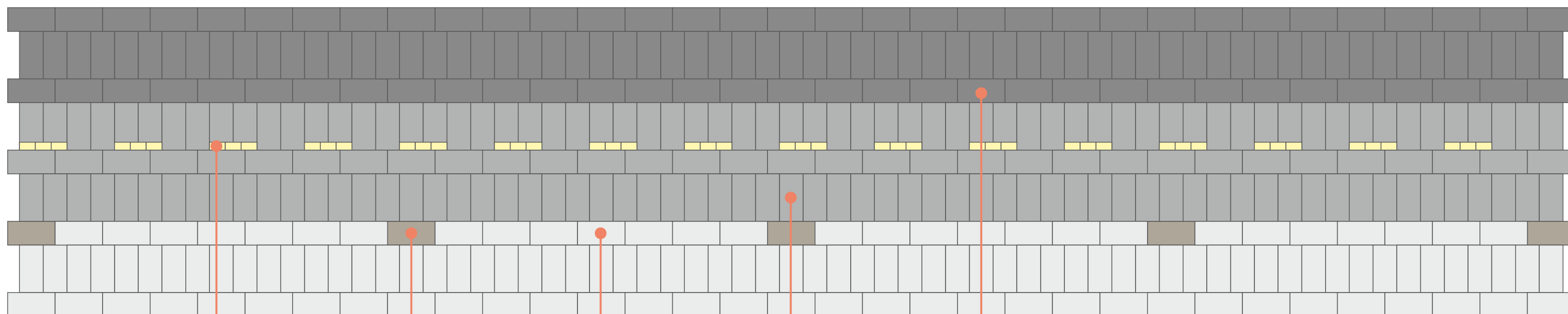


Очиток видный Седум



ПЛАНЫ НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫХ ФРАГМЕНТОВ УЧАСТКА В УВЕЛИЧЕННОМ МАСШТАБЕ (М 1:50)

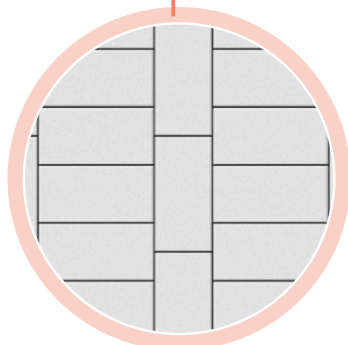
ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА. РАСКЛАДКА ПЛИТКИ



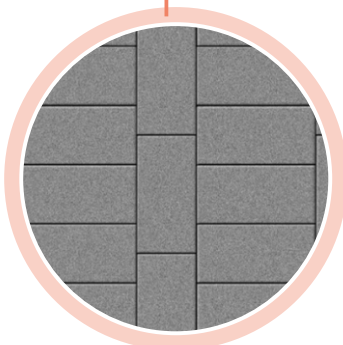
Светодиодная
брусчатка



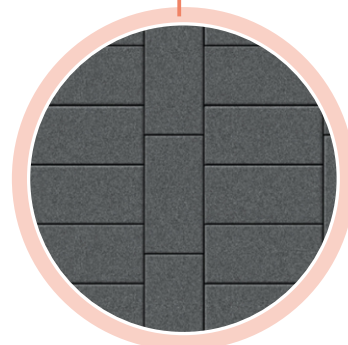
Таблички
металлические
на тротуаре с печатью



Тротуарная плитка
«Патио»
Цвет - белый



Тротуарная плитка
«Патио»
Цвет - серый



Тротуарная плитка
«Патио»
Цвет - темно-серый

ТЕКСТ ДЛЯ ГРАВИРОВКИ НА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ТАБЛИЧКАХ

- До XVII века эта территория называлась Диким полем
- На этой земле были: скифские племена - сарматы, орды гуннов, хазары, печенеги, половцы, татаро-монголы
- В 1845 году семеро казаков с семьями из станицы Багаевской основали Веселый Хутор (первоначально - Веселая Семиизбиянка)
- История названия населенного пункта Веселая Семиизбиянка - Веселый Хутор - хутор Веселый - рабочий поселок Веселый - поселок Веселый
- Рекой Маныч Веселовский район разделен на две части, одна из которых относится к Европе, другая к Азии



СРЕДОВАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



СРЕДОВАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



СРЕДОВАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



СРЕДОВАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

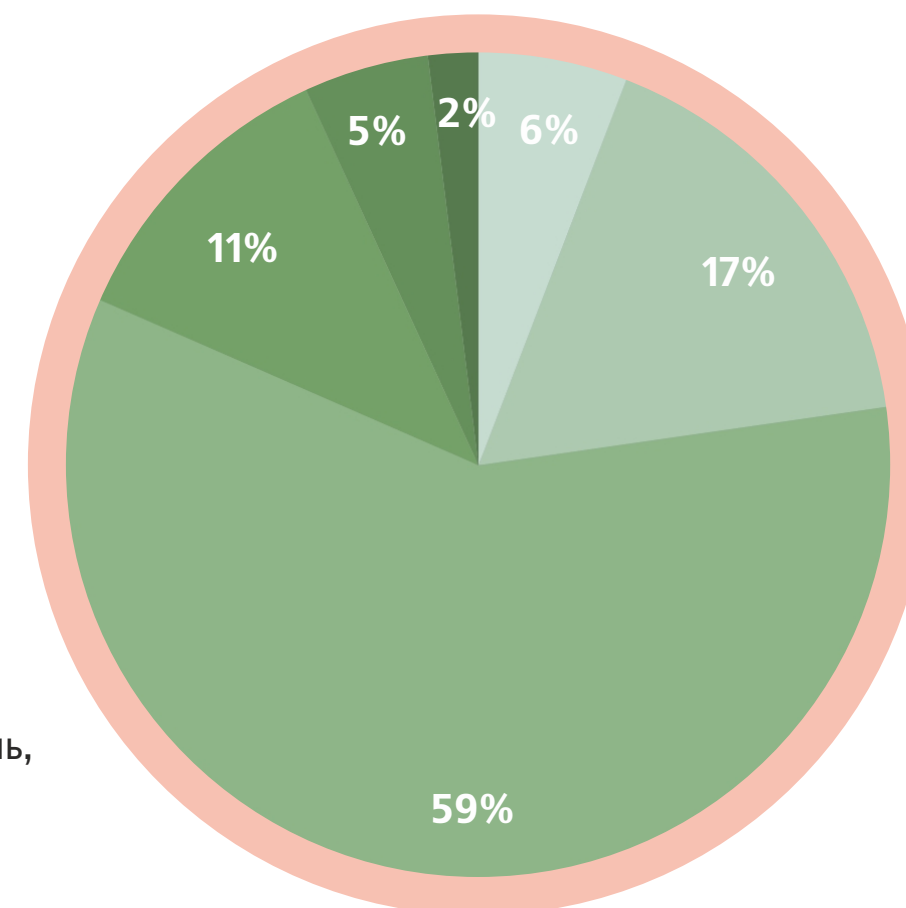


БЮДЖЕТ

ЗАПРАШИВАЕМЫЙ ГРАНТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА

В 2025 ГОДУ ИЗ **ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА** - **34 999 175,4 рублей**

- 1. Подготовка территории = **2 040 747,1 руб.**
- 2. Система электроосвещения, сети связи (система видеонаблюдения), система водоснабжения и водоотведения = **5 916 500,0 руб.**
- 3. Твердые покрытия = **20 584 720,0 руб.**
- 4. Малые архитектурные формы = **4 055 670,0 руб.**
- 5. Озеленение = **1 715 280,0 руб.**
- 6. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты = **686 258,3 руб.**



Затраты из **МЕСТНОГО БЮДЖЕТА** 2024-2025 года на проектные работы с прохождением государственной экспертизы проектов, строительный контроль, в т.ч. авторский надзор = **2 348 999,5 руб.**

