



**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВЕСЕЛОВСКИЙ РАЙОН»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВЕСЕЛОВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов
Веселовского района от 31.08 2012 № 151 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Веселовского сельского поселения
Веселовского района Ростовской области»**

Принято Собранием депутатов
Веселовского района

25 декабря 2024 года

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», рассмотрев предоставленные материалы проекта правил землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Веселовского района Ростовской области, подготовленный Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-Производственное Предприятие «Кадастр-Дон» (ООО «НПП «Кадастр-Дон»), протокол публичных слушаний, заключение по подведению результатов публичных слушаний от 19.12.2024 года, руководствуясь Уставом муниципального образования муниципального района «Веселовский район» Ростовской области

Собрание депутатов Веселовского района

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Веселовского района Ростовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Веселовского района от 31.08.2012 № 151 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Веселовского района Ростовской области»:

1.1. В картографическую часть Правил землепользования и застройки:

1) Карту градостроительного зонирования Веселовского сельского поселения изложить в редакции в соответствии приложению № 1 к настоящему решению (рис.1).

2) Карту градостроительного зонирования п. Веселый Веселовского сельского поселения изложить в редакции в соответствии приложению № 1 к настоящему решению (рис.2).

1.2 В текстовую часть (пояснительную записку) Правил землепользования и застройки Веселовского сельского поселения внести следующие изменения:

1) Исключить по тексту основной вид разрешенного использования земельного участка с кодом 13.1. - ведение огородничества из ст. 44.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны;

2) Статью 44 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Веселовского сельского поселения» Части III. «Градостроительные регламенты» дополнить статьей 44.11 «Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта» изложить в соответствии с приложением № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Веселовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов —
глава Веселовского района



И.П. Ермакова

п. Веселый
25 декабря 2024 года
№ 236



ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕСЕЛОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
П. ВЕСЕЛЫЙ
М 1:5 000

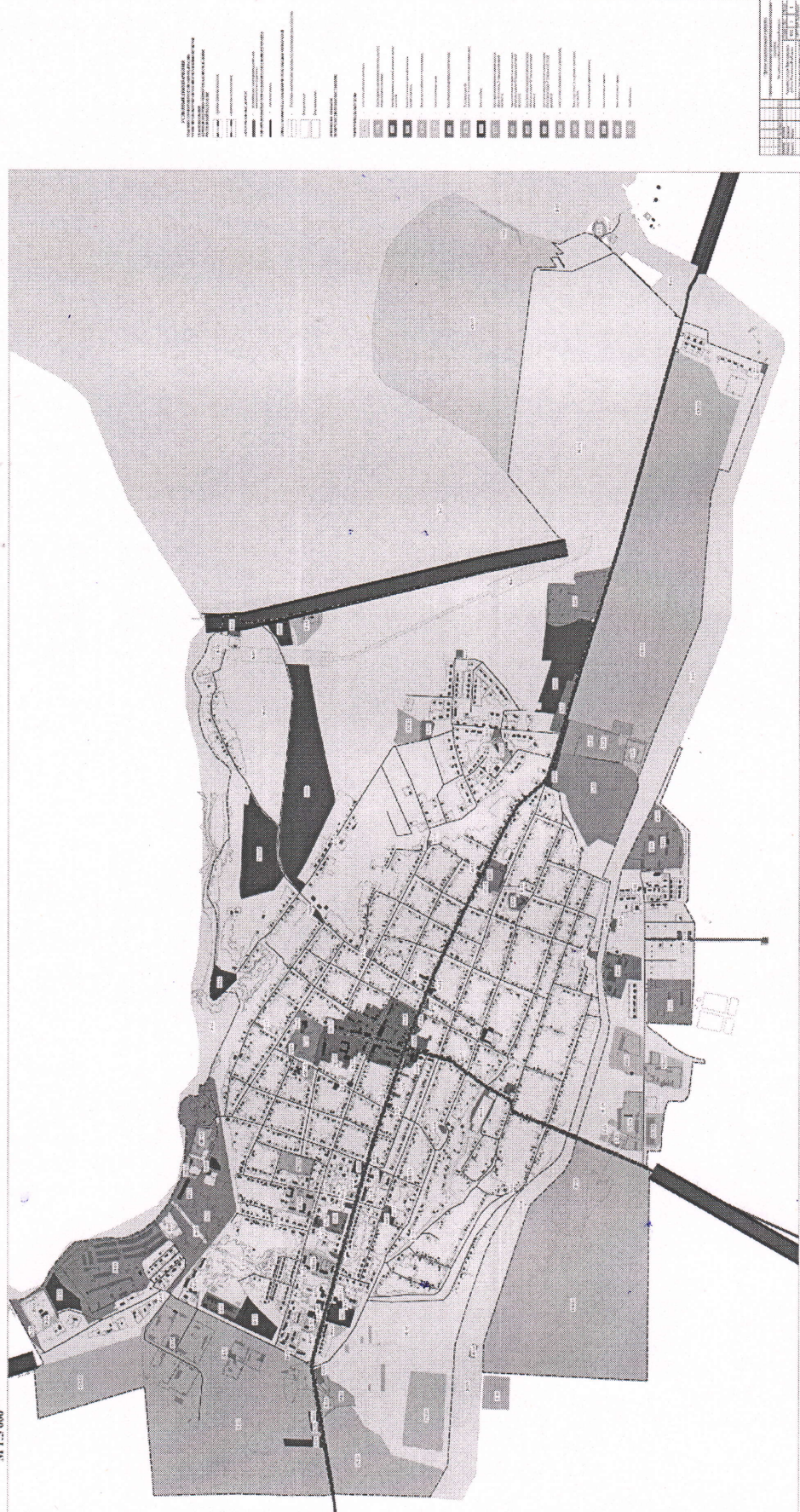


Рис. 2 Карта градостроительного зонирования
п. Веселый Веселовского поселения

Статья 44.11. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

1. Система организации хранения индивидуального автотранспорта может предусматривать:

- хранение в капитальных гаражах-стоянках (наземных, подземных, встроенных и пристроенных);
- хранение в гаражах-стоянках из сборно-разборных конструкций (объект движимого имущества);
- временное хранение на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках.

2. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются:

- из расчета 25 кв. м. на 1 автомобиль (с учетом проездов);
- при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 18,0 кв. м. на автомобиль.

3. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

4. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта могут размещаться на отведенном земельном участке или на стоянках-спутниках, расположенных в пределах квартала и, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 30% необходимых машино-мест, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.1. настоящей статьи. При проектировании стоянок-спутников предусматривается их удаленность (далее по тексту - радиус размещения):

- для жилых домов в пределах пешеходной доступности не более 300 метров;
- для жилых домов, возводимых в рамках Программ развития застроенных территорий – в пределах пешеходной доступности не более 500 метров;
- для прочих – на примыкающих земельных участках.

4.1. При освоении перспективных территорий в целях жилищного строительства в соответствии с документацией по планировке территории, в состав которой входят жилые дома блокированной застройки, объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, возможно размещение необходимых машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта за пределами земельных участков под жилое строительство, но в пределах осваиваемой территории, на которую утверждена документация по планировке территории, с соблюдением нормативов расположения стоянок для временного хранения автотранспорта.

5. Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков приведено в таблице 1¹.

Таблица 1. Минимальное количество машино-мест индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	Индивидуальные жилые дома, дачи	1 машино-место на земельный участок

2	Многоквартирные дома ²	200 машино-мест на 1000 человек
---	-----------------------------------	---------------------------------

¹ для видов использования, не указанных в таблице, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице 1

² нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах радиуса размещения и машино-мест на земельных участках.

3	Объекты среднего и высшего профессионального образования	1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся
4	Гостиницы высших категорий (4-5 «звезд»)	13 машино-мест на 100 гостиничных мест
5	Гостиницы иных категорий	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
6	Объекты обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
7	Объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
8	Больничные, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения	1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников
9	Объекты для оздоровительных целей (кемпинги, базы отдыха)	1 машино-место на 1 гостиничный номер
10	Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1 га территории земельного участка
11	Кладбища, крематории	10 машино-мест на 1 га территории земельного участка
12	Аэродромы и аэропорты, вокзалы (авто-, речные, железнодорожные)	1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик