

---

**Общество с ограниченной ответственностью  
научно-производственное объединение «ГеоГИС»**

Муниципальный заказчик – Администрация Веселовского сельского поселения

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕСЕЛОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Муниципальный контракт № 1МК/2020 от «17» февраля 2020г.**

**Директор ООО НПО «ГеоГИС»**

**П.И.Подрезов**

**Воронеж 2020 г**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....3**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ.....8**

ПРИЛОЖЕНИЯ А. КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕСЕЛОВСКОГО МУНЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....9

Согласовано			

Инва. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
	Изм.	Кол. уч.
	Лист	№ док.
	Подпись	Дата

1МК/2020					
Содержание					
Проектир.	Хондо С.А.				
Проверил	Голева А.А.				
Нач.отдела	Помогаева Н.Г.				
ГАП	Хондо С.А.				
Директор	Подрезов П.И.				
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	22
			ООО НПО «ГеоГИС» г. Воронеж 2020 г.		



-актуализирована информация по границам зон с особыми условиями использования территории.

Целью подготовки проекта внесения изменений является:

- достижение устойчивого социально-экономического развития поселения посредством градостроительного зонирования на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, сохранения объектов культурного наследия, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышения эффективности управления территорией поселения;

- подготовка границ территориальных зон для передачи сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) для приведения документа градостроительного зонирования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Задачи подготовки проекта внесения изменений:

- разработка проекта в новой редакции (редакции с внесенными изменениями) правил землепользования и застройки;

- приведение содержания градостроительных регламентов в соответствие с требованиями Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019);

- приведение проекта в целом в соответствие с новой редакцией генерального плана поселения;

- приведение материалов правил землепользования и застройки поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП);

- формирование сведений о границах территориальных зон, необходимых для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1МК/2020

Лист

4

Особенностью настоящего проекта изменений является приведение градостроительных регламентов в соответствие с требованиями Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019).

Градостроительным регламентам придана особая табличная форма, наиболее лучшим образом отражающая структуру видов использования, устанавливаемую классификатором.

Настоящий текст и графические материалы проекта изменений правил землепользования и застройки, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Новая редакция проекта изменённой редакции правил землепользования и застройки прилагается в бумажном и электронном виде.

Проект нормативного акта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в рамках данного контракта не выполняется.

При подготовке проекта изменений использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти, данные открытых источников.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

Нормативно-правовая база проекта содержит следующие документы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

9. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

10. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

11. Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

12. Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

13. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

14. Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в ЕГРН сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

15. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

1МК/2020

Лист

6

16. Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

17. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236»;

18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2017 № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».

19. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

20. Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»

21. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с учетом изменений, внесенных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2019 года № 44);

22. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	1МК/2020	Лист
										7

23. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

24. Письмо Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ от 07.04.2008 N ВК/1646@ «О формате предоставления сведений о территориальных зонах и границах и порядке внесения их в автоматизированную информационную систему государственного кадастра недвижимости»;

25. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

Инов. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1МК/2020					Лист
					8



**ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕСЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проекта внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений Веселовского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

1	Наименование работ	Выполнение проекта внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений Веселовского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
2	Заказчик	Администрация Веселовского района Ростовской области
3	Исполнитель	Определяется по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме
4	Источник финансирования работ	Совместное финансирование (Средства областного и местного бюджетов)
5	Основание для разработки	Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, Муниципальная подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Веселовском районе» муниципальной программы Веселовского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Веселовского района» от 09.11.2018 года №756.
6	Нормативно-правовая база для проведения работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</li> <li>- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</li> <li>- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;</li> <li>- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;</li> </ul>

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1МК/2020

Лист

10

- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. №903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		<p>жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);</li> <li>- Техничко-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);</li> <li>- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);</li> <li>- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).</li> </ul> <p>Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.</p> <p>Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.</p>
7	Сроки выполнения работ	<p>С момента заключения контракта по 15.11.2020 года</p> <p>Срок выполнения 1–го этапа – не более 3-х месяцев с даты заключения муниципального контракта</p> <p>Срок выполнения 2–го этапа – не более 3-х месяцев с момента завершения 1-го этапа</p> <p>Срок выполнения 3–го этапа– не более 2-х месяцев с момента завершения 2-го этапа</p> <p>Срок выполнения 4–го этапа – не более 2-х месяцев с момента завершения 3-го этапа</p>
8	Цель работы	<p>Внесение изменений в утвержденные генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований, в части корректировки и координатного описания границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, а также корректировки и координатного описания установленных границ территориальных зон, осуществляется с целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.</p>
9	Задачи работы	<p>1. Осуществить анализ утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведений и документов государственных картографо-геодезических фондов, материалов землеустройства и иных предусмотренных законодательством документов и сведений на предмет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявления факторов, препятствующих внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов. К данным факторам относится: наличие пересечений границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, в том числе земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов; расположение одного земельного участка одновременно в границах и за границами</li> </ul>

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1МК/2020

Лист

12

населенного пункта; наличие пересечений границ населенных пунктов с границами лесных участков; наличие реестровых ошибок в местоположении земельных участков и т.д.

- формирования перечня населенных пунктов, для которых требуется корректировка установленных генеральными планами границ;

2. Подготовить актуальную редакцию генеральных планов поселений, в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав соответствующего поселения, в том числе:

- привести содержание материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- привести описание и отображение объектов местного значения в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);
- привести материалы генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Разработать актуальную редакцию Правил землепользования и застройки муниципальных образований, в том числе:

- привести содержание правил землепользования и застройки поселения (городского округа) в соответствие с требованиями статьи 30 ГрК РФ;
- привести границы территориальных зон в соответствие с требованиями статьи 34 ГрК РФ, в том числе установить границы территориальных зон с учетом:
  - функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (городского округа);
  - сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
  - планируемых изменений границ земель различных категорий
- привести виды и состав территориальных зон в соответствие с видами и составом, определенным статьей 35 ГрК РФ;
- привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент, в соответствии с действующей редакцией Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (утв. приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540).

4. Сформировать сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, сведения о границах территориальных зон поселения, необходимые для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обеспечить сопровождение (в том числе техническое) процедур:

- размещения проектов генеральных планов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП);
- проведения публичных слушаний/общественных обсуждений;
- утверждения новой редакции Генерального плана и Правил землепользования и застройки;
- передачи (внесения) сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости для осуществления кадастрового учета.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1МК/2020

10	Исходные данные	<p>Сбор исходных материалов, документов и сведений является частью работы Исполнителя.</p> <p>Для выполнения работ Заказчик передает Исполнителю в полном объеме документы территориального планирования и градостроительного зонирования городских (сельских) поселений, входящих в состав Веселовского района, в действующей редакции в составе, установленном ГрК РФ на момент их утверждения, а также сведения в составе материалов генеральных планов поселений, содержащие информацию о балансе территорий в соответствии с согласованным с Правительством Ростовской области перечнем земельных участков и территорий, включаемых и/или исключаемых из границ населенных пунктов.</p> <p>В обязанности Исполнителя входит перевод графических материалов исходных документов (Генеральных планов и Правил землепользования и застройки) в систему координат МСК- 61.</p> <p>Исполнитель самостоятельно получает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- картографические материалы, документы и сведения, необходимые для определения прохождения границ населенных пунктов, из федерального картографо-геодезического фонда;</li> <li>- иные землеустроительные (в том числе, выписки из ЕГРН и кадастровые планы территории (КПТ), градостроительные, лесоустроительные, геодезические, картографические материалы, данные, документы и сведения, необходимые для определения прохождения границ населенных пунктов.</li> </ul> <p>Для получения исходных материалов, данных, документов и сведений Исполнитель обращается в соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления, организации и ведомства. Исполнитель имеет право обратиться к Заказчику за выдачей ему доверенности для подачи заявлений (обращений) о выдаче необходимых материалов, данных, документов и сведений от имени Заказчика.</p> <p>Для качественного выполнения работ, Исполнитель за свой счет приобретает недостающие материалы, документы и сведения.</p> <p>Изготовление копий исходных материалов, данных, документов и сведений осуществляется силами и за счет средств Исполнителя.</p>
11	Дистанционное зондирование, обработка данных дистанционного зондирования и формирование Единой цифровой картографической основы (производство аэрофотосъемки, фотограмметрической обработки снимков с созданием цифровых ортофотопланов масштаба 1:1000)	<p>11.1.Требования к камеральной обработке материалов:</p> <p>Уравнивание опорных и контрольных точек, координат центров фотографирования рекомендуется производить совместно с поправками референчных базовых станций, установленных на каркасных пунктах спутниковой геодезической сети. Результатом обработки опорных точек являются текстовые файлы формата "Номер_точки X Y Z" (другие форматы по согласованию) в 2-х системах координат: WGS-84 (эллипсоидальная высота) и местная система координат-61 (система высот – Балтийская, 1977 года). Точки должны сопровождаться абрисами и фотофиксацией. Результатом обработки координат и элементов ориентирования центров фотографирования являются текстовые файлы формата "Имя_файла X Y Z Omega Phi Карра" (другие форматы по согласованию). Файлы измерений и все результаты (помимо целей фотограмметрической обработки) должны быть включены в материалы отчета (электронными документами).</p> <p>Фотограмметрическая обработка должна производиться с использованием сертифицированных автоматизированных программных комплексов, предназначенных для обработки материалов аэрофотосъемки и получения ортофотопланов и цифровых моделей местности. На основе снимков, координат центров, координат опорных точек: выровнять фотографии; построить, привязать к системе координат и строго уровнять триангулированную модель. Из такой совместной уравненной модели: построить и экспортировать</p>

Изм.	Кол. уч.	Лист	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.
------	----------	------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1МК/2020

Лист

14

ортофотопланы (попланшетно). На всех этапах обработки необходимо сохранять файлы настроек проектов. Системы координат на этапах обработки - на усмотрение Исполнителя.

11.2. Система координат и высот:  
 Ортофотопланы и матрицы высот необходимо представить в общеземной (мировой) системе координат WGS-84 и в местной системе координат-61. Для ортофотопланов, представленных в местной системе координат-61 - система высот – Балтийская, 1977 года.  
 Съёмку, уравнивание, предварительную обработку материалов допустимо производить в общеземных системах координат. Для обеспечения возможности заказчику преобразовать полученные материалы и пространственные данные в другие системы координат и высот, предоставить необходимые для этого данные (исходные и промежуточные файлы настроек проектов фотограмметрических программ для разных этапов обработки и пр.).

11.3. Требования к планово-высотному обоснованию:  
 В качестве планового обоснования необходимо использовать сохранившиеся пункты государственной геодезической сети 1-4 классов, а также пункты опорной межевой сети 1-го или 2-го класса, в случае надёжности определения координат последних.  
 В качестве высотного обоснования необходимо использовать сохранившиеся пункты государственной геодезической сети 1-4 классов, использование пунктов опорной межевой сети не допускается. Сведения о планово-высотном обосновании необходимо получить в Управлении Росреестра по Ростовской области.

11.4. Особые требования к применяемым приборам, оборудованию и программному обеспечению:  
 Используемое Исполнителем геодезическое, аэрофотосъёмочное и иное специальное оборудование должно иметь сертификаты соответствия и свидетельства о метрологических поверках (копии свидетельств должны быть приложены к техническим отчетам).  
 Требования к аэрофотоаппарату (АФА): цифровой фотоаппарат с  $f_k$  менее или равным 70мм (с целью обеспечения определения высот элементарных участков с минимальными погрешностями необходимо использовать АФА с большим углом поля зрения).  
 Бортовой комплекс летательного аппарата должен быть оборудован двухчастотным спутниковым приемником геодезического класса.  
 Фотограмметрическая обработка должна производиться с использованием сертифицированных автоматизированных программных комплексов, предназначенных для обработки материалов аэрофотосъёмки и получения ортофотопланов и цифровых моделей местности.

11.5. Объем работ по дистанционному зондированию, обработке данных дистанционного зондирования (производство аэрофотосъёмки, фотограмметрической обработки снимков с созданием цифровых ортофотопланов масштаба 1:1000) на территории населенных пунктов: подготовка планово-высотного обоснования, в т.ч. маркировка и координирование опорных точек (опознаков), с плотностью, достаточной для создания ортофотопланов масштаба 1:1000 с соблюдением следующих требований:  
 в качестве планового обоснования необходимо использовать сохранившиеся пункты государственной геодезической сети 1-4 классов, а также пункты опорной межевой сети 1-го или 2-го класса, в случае надёжности определения координат последних;  
 в качестве высотного обоснования необходимо использовать сохранившиеся пункты государственной геодезической сети 1-4 классов, использование пунктов опорной межевой сети не допускается;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1МК/2020

Лист
15

сведения о плано-высотном обосновании необходимо получить в Управлении Росреестра по Ростовской области;

плотность опорных и контрольных точек должна обеспечить требуемую точность ортофотоплана. Допустимо использовать видимые с разных направлений и опознаваемые на снимках элементы местности и объектов, открашенные крышки люков и другие предметы, а также искусственно установленные опознаки. Установку/открашивание и координирование опознаков необходимо произвести до начала аэросъемочных работ;

допустимо координирование опорных точек после аэросъемки, например, с целью фотограмметрического сгущения или взамен утраченных. Опорные точки (опознаки) необходимо сопроводить абрисами и фотофиксацией, для облегчения их дешифровки на аэрофотоснимках. Координирование опорных точек (опознаков) рекомендуется выполнить с использованием спутниковых приемников и сервисов сети базовых станций в RTK или PP режимах, высоты точек рекомендуется определять также спутниковым методом. При этом, работы рекомендуется проводить в соответствии с ГКИНП-02-262-02 "Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS".

аэрофотосъемка (АФС) территорий населённых пунктов с соблюдением следующих требований:

аэрофотосъемку рекомендуется производить с использованием беспилотных летательных аппаратов;

границы объектов съемки представляют собой полигоны, включающие в себя территории населённых пунктов. Не требуется соответствие снимаемых полигонов границам трапеций стандартной номенклатуры планшетов. Полигоны съемки должны строиться с учетом территориальных аспектов (границ кадастровых кварталов, частей планировочных единиц, естественных границ, образуемых водными объектами, лесными массивами, оврагами, или искусственно созданными линейными объектами – автодороги, железные дороги, ЛЭП).

масштаб аэрофотографирования устанавливается из расчета разрешения элемента аэроснимка 0.04-0.05 м на местности.

материалы АФС должны обеспечивать возможность изготовления плано-высотной основы для масштаба 1:1000 и цифровой модели рельефа.

величина линейного смаза: не более 0,02 м (размера элемента в центре кадра аэрофотоснимка).

формат представления фотоизображения: TIFF, JPEG с алгоритмами сжатия, не ухудшающими изображение.

условия освещенности (высота солнца): > 18 гр.

направление съемочных работ: по оптимальным направлениям.

перекрытия снимков: Продольное  $P_x = 65\%$  или более, Поперечное  $P_y = 45\%$  или более.

угол наклона снимка не более 20 гр., угол разворота не установлен.

планирование и навигация полетов должны осуществляться с использованием автоматизированной системы.

в полете необходимо обеспечить определение координат и высот центров фотографирования и угловых элементов ориентирования (крен, тангаж, курс) снимков. Точность координат центров проектирования снимков, уравненных совместно с данными наземных референцных станций, должна быть не менее 5см в плане и 10 см по высоте относительно пунктов геодезической сети, принятой в качестве плано-высотной геодезической основы.

при выполнении аэросъемки не допускается наличие продольных и поперечных разрывов изображений снимаемых участков. Аэрофотосним-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1МК/2020

ки не должны иметь дефектов (изображения облаков, производственных дымов и теней от них, блики, ореолы («глория») и другие), препятствующих выполнению фотограмметрических работ и дешифрированию цифровых аэрофотоснимков. Кроме того, необходимо выполнить повторную аэрофотосъемку в период времени, когда «глория» не возникает, а производственные дымы и тени от них имеют другое местоположение.

период (календарные сроки) производства аэрофотосъемки устанавливается исполнителем самостоятельно с учетом соблюдения следующих требований состояния местности района работ: отсутствие снежного покрова, отсутствие листвы древесной и кустарниковой растительности.

другие необходимые параметры (показатели) указываются в программе работ и принимаются по усмотрению Исполнителя.

экспертиза материалов аэросъемки в штабе военного округа (контрольный просмотр аэрофильмов).

создание ортофотопланов масштаба 1:1000 на каждый населённый пункт и сводной ортофотокарты населённых пунктов масштаба 1:10000 с соблюдением следующих требований:

при создании цифровых ортофотопланов предусмотреть выполнение комплекса работ по ортофототрансформированию изображений высотных зданий и подобных объектов с целью устранения областей на ортофотопланах, перекрытых изображениями высотных объектов. точность (СКО) определения плановых координат (на уровне земли) 10см. Размер пикселя (разрешающая способность ортофотоплана) должен составлять не более 7,5 см на местности.

ортофотопланы на все территории съемки необходимо подготовить в виде мозаики планшетов (прямоугольных растров размером 1000x1000м на местности). На каждый такой фрагмент должны быть сформированы файлы элементов внешнего ориентирования (геопривязка в формате файлов TIFF с файлами-спутниками MapInfoTAB или ArcInfo World, или в формате GeoTIFF). Другие форматы - по согласованию с заказчиком. Цвет фона для областей плана без изображения установить как "прозрачный". Система координат ортофотопланов – общеземная (мировая) система координат WGS-84 (1-й вариант) и местная система координат-61 (2-й вариант).

12

Объект работ

**1. Генеральный план**

Веселовского сельского поселения, утвержден Решением Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области 30 марта 2011 года №68.

в составе:

п. Веселый; х. Каракашев; х. Проциков; х. Верхний Хомутец;

Верхнесоленовского сельского поселения, утвержден Решением Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области 25 декабря 2012 года №172 (изменения Решение собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области 28 октября 2019 года №274)

в составе:

х. Новоселовка; х. Ленинский; х. Спорный; х. Маныч-Балабинка;

х. Верхнесоленый; х. Нижнесоленый; п. Средний Маныч;

п. Полевой; п. Новый; п. Чаканиха; п. Северный; х. Рассвет;

п. Садковский; х. Цугейкин; х. Кирпичный; х. Малая Балабинка;

Позднеевского сельского поселения, утвержден Решением Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области 25 декабря 2012 года №174.

в составе:

х. Красный кут; х. Позднеевка; х. Малая Западнка; х. Свобода;

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1МК/2020

Лист

17

х. Красное Знамя;

Краснооктябрьского сельского поселения, утвержден решением Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области 25 декабря 2012 года №173

в составе:

х. Казачий; х. Прогресс; х. Красный Октябрь; х. Показатель;

х. Красный Маныч;

## 2. Правила землепользования и застройки

Веселовского сельского поселения, утверждены решением Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области 31 августа 2012 года №151 (с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 27 апреля 2017 года №130

с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 13 ноября 2017 года №150

с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 31 июля 2018 года № 203

с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 28 декабря 2018 года № 223

с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 30 июля 2019года № 262

с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 26 декабря 2019 года № 293)

в составе:

п. Веселый; х. Каракашев; х. Проциков; х. Верхний Хомулец;

Верхнесоленовского сельского поселения, утверждены Решением Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области 25 декабря 2012 года №175 (с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 27 апреля 2017 года №131

с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 13 ноября 2017 года №151

с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 31 июля 2018 года № 204

с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 28 декабря 2018 года № 224

с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 30 июля 2019года № 263

с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 26 декабря 2019года № 294)

в составе:

х. Новоселовка; х. Ленинский; х. Спорный; х. Маныч-Балабинка;

х. Верхнесоленый; х. Нижнесоленый; п. Средний Маныч;

п. Полевой; п. Новый; п. Чаканиха; п. Северный; х. Рассвет;

п. Садковский; х. Цугейкин; х. Кирпичный; х. Малая Балабинка;

Позднеевского сельского поселения, утверждены Решением Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области 25 декабря 2012 года №177 (с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 27 апреля 2017 года №132

с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 13 ноября 2017 года №152

с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 31 июля 2018 года № 205

с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 28 декабря 2018 года № 225

с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 30 июля 2019года № 264

решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 26 декабря 2019года № 295)

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

1МК/2020

Лист

18

х. Красный кут; х. Позднеевка; х. Малая Западнка; х. Свобода;  
х. Красное Знамя;  
Краснооктябрьского сельского поселения, утверждены Решением  
Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области 25 декаб-  
ря 2012 года №176 (с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского  
района Ростовской области от 27 апреля 2017 года №133  
с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростов-  
ской области от 13 ноября 2017 года №153  
с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростов-  
ской области от 31 июля 2018 года № 206  
с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростов-  
ской области от 28 декабря 2018 года № 226  
с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростов-  
ской области от 30 июля 2019года № 265  
решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской об-  
ласти от 26 декабря 2019года № 296)  
х. Казачий; х. Прогресс; х. Красный Октябрь; х. Показатель;  
х. Красный Маныч;

13

Этапы работ

Работа выполняется в 4 этапа.  
Сроки выполнения этапов работ определяются календарным планом  
выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью муниципального  
контракта.  
По завершении каждого этапа работ Исполнитель представляет  
Заказчику итоговые материалы, оформленные по составу и формату  
данных в соответствии с требованиями настоящего Задания.  
**1. Сбор и анализ документов (1 этап)**  
1.1. Срок выполнения работ 1-го этапа в соответствии с п.7  
1.2. Состав работ 1-го этапа  
1) сбор и анализ утвержденных документов территориального  
планирования и градостроительного зонирования, документов  
государственного фонда данных, полученных в результате проведения  
землеустройства, сведений Единого государственного реестра  
недвижимости (далее – ЕГРН), сведений и документов государственных  
картографо-геодезических фондов, материалов лесоустройства и иных  
предусмотренных законодательством документов и сведений;  
2) выявления факторов, препятствующих внесению в ЕГРН сведений  
о границах населенных пунктов. К данным факторам относится:  
наличие пересечений границ населенных пунктов, установленных  
генеральными планами, с границами муниципальных образований,  
границами земельных участков, в том числе земельных участков,  
предназначенных для размещения линейных объектов; расположение  
одного земельного участка одновременно в границах и за границами  
населенного пункта; наличие пересечений границ населенных пунктов с  
границами лесных участков; наличие реестровых ошибок в  
местоположении земельных участков и т.д.  
3) составление перечня населенных пунктов, для которых требуется  
корректировка установленных генеральными планами границ;  
Итоги работы оформляются в текстовом и графическом виде.  
Текстовая часть должна быть представлена в виде Реестра  
земельных участков, в отношении которых необходимо провести  
работы по уточнению (изменению) границ их фактического  
местоположения, содержащего основные сведения о:  
- земельных участках, в местоположении границ которых выявлено  
наличие реестровой ошибки;  
- земельных участках, подлежащих разделу;  
- земельных участках, которые, по мнению Исполнителя,  
рационально включить или исключить из границ населенного пункта;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1МК/2020

Лист

19

- земельных участках, предназначенных для размещения линейных объектов, которые пересекают проектируемые (предлагаемые к установлению генеральным планом) границы населенных пунктов (при формировании реестра сгруппировать указанные земельные участки по категории земель).

Графическая часть должна быть представлена в виде Схемы проектируемых границ населенного пункта, с отображением земельных участков включенных в «Реестр земельных участков, требующих уточнения границ их фактического местоположения» для согласования с органами местного самоуправления.

**1.3. Содержание, состав и формат итоговых материалов 1-го этапа работ**

Заказчику передаются в 1-ом экземпляре следующие материалы:

- 1) бумажные носители:
- «Реестр земельных участков, требующих уточнения границ их фактического местоположения»;
  - «Схема проектируемых границ населенного пункта» (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, предлагаемых к установлению генеральным планом);
  - Каталог координат проектируемых границ населенных пунктов.
- 2) электронный вид:
- «Реестр земельных участков, требующих уточнения границ их фактического местоположения» в формате Exel;
  - «Схема проектируемых границ населенного пункта» в формате mid/mif, jpeg.;
  - Каталог координат границ населенных пунктов в формате Exel.

**2. Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения (в генеральные планы поселений), входящего в состав Веселовского муниципального района Ростовской области (2 этап)**

**2.1. Срок выполнения работ 2-го этапа** в соответствии с п.7

**2.2. Состав работ 2-го этапа**

1) приведение содержания материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в том числе:

- приведение описания и отображения объектов местного значения и функциональных зон, включая их условные обозначения, в цифровой формат в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10;
- отображение особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения;
- отображение границ лесничеств;
- отображение территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия, установленных нормативными правовыми актами;
- приведение баланса территорий в параметрах функциональных зон в соответствие с согласованным с Правительством Ростовской области перечнем земельных участков и территорий, включаемых или исключаемых из границ населенных пунктов (в случае изменения границ населенных пунктов);
- приведение материалов генерального плана поселения в

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

соответствие требованиям размещения далее - ФГИС ТП;  
 2) осуществление технического сопровождения размещения материалов генерального плана в ФГИС ТП;  
 3) осуществление сопровождения проекта внесения изменений в генеральный план поселения в рамках проведения процедур согласования и публичных слушаний/общественных обсуждений, в том числе непосредственное участие компетентных представителей Исполнителя в совещаниях, встречах, организуемых Заказчиком, подготовка презентационных материалов и внесение соответствующих изменений по результатам проведения указанных процедур.

**2.3. Содержание, состав и формат итоговых материалов 2 этапа**

По результатам завершения 2-го этапа Исполнитель предоставляет Заказчику итоговые материалы, которые состоят из текстовой части, графической части и презентационных материалов.

**2.3.1. Текстовая часть содержит:**

1) положение о территориальном планировании (корректировка);  
 2) пояснительную записку с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающую соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий.

Итоговые материалы текстовой части по результатам завершения 2-го этапа предоставляется в электронном виде на цифровом носителе в формате \*.doc, \*.docx в трех экземплярах.

**2.3.2. Графическая часть содержит:**

1) карту (карты) планируемого размещения объектов местного значения поселения в соответствующем масштабе\*\*\*;  
 2) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения в соответствующем масштабе\*\*\* (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости);  
 3) карту функциональных зон поселения в соответствующем масштабе\*\*\*.

Итоговые материалы графической части по результатам завершения 2-го этапа предоставляется в электронном виде на цифровом носителе в трех экземплярах:

- в векторном графическом формате \*.dwg;
- в графическом формате \*.jpg и/или \*.tif с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм);
- в формате файлов пространственных данных в форме векторной модели (\*.mid-\*.mif и/или shp-файлы) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в местной системе координат МСК-61).

2.3.3. Презентационные материалы в составе необходимом для проведения процедур согласования и публичных слушаний/общественных обсуждений (определяется в соответствии с требованиями органа местного самоуправления) предоставляется в формате \*.pdf и/или \*.ppt, \*.pps и на бумажных носителях (листы и/или планшеты).

*\*\*\*масштаб графических материалов соответствует масштабу графических материалов действующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселения*

**3. Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения (поселений), входящих в состав Веселовского муниципального района**

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Ростовской области (3 этап)**

3.1. Срок выполнения работ 3-го этапа - в соответствии с п.7

3.2. Состав работ 3-го этапа

1) приведение содержания правил землепользования и застройки поселения (городского округа) в соответствии с требованиями статьи 30 ГрК РФ;

2) приведение границ территориальных зон в соответствии с требованиями статьи 34 ГрК РФ, в том числе в соответствии:

– с функциональными зонами и параметрами их планируемого развития, установленными генеральным планом поселения (городского округа);

– со сложившейся планировкой территории и существующим землепользованием;

3) приведение видов и состава территориальных зон в соответствии со статьей 35 ГрК РФ;

4) приведение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент, в соответствии с действующей редакцией Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540;

5) осуществление сопровождения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения (городского округа) в рамках проведения процедур согласования и публичных слушаний/общественных обсуждений, в том числе непосредственное участие компетентных представителей Исполнителя в совещаниях, встречах, организуемых Заказчиком, подготовка презентационных материалов и внесение соответствующих изменений по результатам проведения указанных процедур.

3.3. Содержание, состав и формат итоговых материалов 3-го этапа работ

По результатам завершения 3-го этапа Исполнитель предоставляет Заказчику итоговые материалы, которые состоят из текстовой части, графической части и презентационных материалов.

3.3.1. Текстовая часть содержит:

1) порядок применения правил землепользования и застройки поселения (городского округа) и внесения в них изменений (корректировка);

2) градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах каждой территориальной зоны (корректировка);

3) пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки поселения (городского округа).

Итоговые материалы текстовой части по результатам завершения 3-го этапа предоставляется в электронном виде на цифровом носителе в формате \*.doc, \*.docx в трех экземплярах.

3.3.2. Графическая часть содержит карту (карты) градостроительного зонирования в соответствующем масштабе\*, на которой устанавливаются:

– границы территориальных зон (графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости);

– территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1МК/2020		Лист
		22

- а также отображаются:
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения (городского округа),
  - границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии),
  - границы территорий объектов культурного наследия (при наличии),
  - границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения (при наличии).

Итоговые материалы графической части по результатам завершения 3-го этапа предоставляется в электронном виде на цифровом носителе в трех экземплярах:

- в векторном графическом формате \*.dwg;
- в графическом формате \*.jpg и/или \*.tif с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм);
- в формате файлов пространственных данных в форме векторной модели (\*.mid-\*.mif и/или shp-файлы) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в местной системе координат МСК-61).

3.3.3. Презентационные материалы в составе необходимом для проведения процедур согласования и публичных слушаний/общественных обсуждений (определяется в соответствии с требованиями органа местного самоуправления) предоставляется в формате \*.pdf и/или \*.ppt, \*.pps и на бумажных носителях (листы и/или планшеты).

*\*\*\*масштаб графических материалов соответствует масштабу графических материалов действующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселения*

#### **4. Проведение работ по подготовке сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения (поселений), сведений о границах территориальных зон поселения (поселений) Веселовского района Ростовской области (4 этап)**

4.1. Срок выполнения работ 4-го этапа в соответствии с п.7

4.2. Состав работ 4-го этапа

1) составление графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон по результатам работ по определению координат характерных точек границ;

2) составление текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон с использованием сведений ЕГРН, Единой электронной картографической основы (ЕЭКО), картографического материала, материалов дистанционного зондирования, а также по данным измерений, полученных на местности;

3) формирование XML-документов, содержащих сведения о местоположении границ населенных пунктов, территориальных зон для внесения сведений в ЕГРН;

4) осуществление технического сопровождения процедуры внесения Заказчиком сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов и территориальных зон.

4.3. Содержание, состав и формат итоговых материалов 4-го этапа

1) Бумажные носители в одном экземпляре:

- графическое описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон выполненное по форме в соответствии с раз-

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		<p>делом 12 настоящего Задания.</p> <p>2) Электронный вид:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графическое описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон в формате MS Word или PDF в одном экземпляре;</li> <li>- пакет документов, содержащих сведения о местоположении границ населенных пунктов и территориальных зон, для внесения сведений в ЕГРН, заверенных электронной цифровой подписью исполнителя в формате XML в двух экземплярах;</li> <li>- координатное описание границ населенных пунктов для внесения сведений в ФГИС ТП в формате shp-файла в одном экземпляре.</li> </ul>
14	Требования к производимым работам	<p>Работы в рамках 2 и 3 этапов, должны выполняться в строгом соответствии с действующей редакцией законодательства в сфере градостроительства.</p> <p>Исполнитель осуществляет сопровождение (в том числе техническое) процедуры проведения публичных слушаний/общественных обсуждений, а также процедуры размещения градостроительных документов, разработанных в рамках настоящего Контракта в ФГИС ТП.</p> <p>Выполняемые в рамках 4 этапа работы должны осуществляться на основании утвержденных генеральных планов и правил землепользования и застройки соответствующих поселений, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, а также картографических данных (система координат: МСК-61), в полном соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 23.11.2018 № 650, где:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графическое описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон оформляется по форме приложения № 1 к приказу;</li> <li>- текстовое описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон оформляется по форме приложения № 2 к приказу;</li> <li>- координаты характерных точек границ населенных пунктов и территориальных зон определяются с точностью требований обозначенных в приложении № 3 приказа.</li> <li>- электронные документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов и территориальных зонах оформляется в соответствии с требованиями приложения № 3 к приказу.</li> </ul> <p>Установление местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон выполняется посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон составляется по результатам работ по определению координат характерных точек границ.</p> <p>Координаты характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон определяются с точностью не ниже точности картографической основы ЕГРН наиболее крупного масштаба.</p> <p>Описание местоположения границ составляется с использованием сведений ЕГРН, Единой электронной картографической основы (ЕЭКО), картографического материала, материалов дистанционного зондирования, а также по данным измерений, полученных на местности.</p> <p>Если местоположение части границы населенного пункта определено на основании местоположения границы учтенного в ЕГРН земельного участка, точность определения координат характерных точек такой</p>

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1МК/2020

Лист

24

части границы должна быть равна точности определения координат характерных точек границ такого земельного участка, за исключением случаев, когда сведения ЕГРН о местоположении границы такого земельного участка требуют уточнения.

Электронные документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон создаются в формате XML-файлов, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».

XLM-документ, содержащий сведения о местоположении границ населенных пунктов, территориальных зон должен быть подготовлен в соответствии с актуальной на момент проведения работ XML-схемой, размещенной на официальном сайте Интернет-Портала Росреестра.

В электронные документы, оформленные в соответствии с приложением №1, приложение №2 приказа Минэкономразвития РФ от 23.11.2018 № 650, формы графического описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон не включаются, а прилагаются в виде файла в формате PDF.

Подлинность электронной цифровой подписи Исполнителя подтверждается в установленном федеральным законом порядке. Формат должен соответствовать требованиям, установленным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Передача документов, содержащих сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН, осуществляется Заказчиком.

Исполнитель осуществляет сопровождение (в том числе техническое) процедуры внесения Заказчиком в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и границ территориальных зон.

В случае получения от органа уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета уведомления о приостановлении (отказе) государственного кадастрового учета, Исполнитель устраняет основания, явившиеся причиной приостановления (отказа) государственного кадастрового учета (если не обоснует, что приостановление (отказ) государственного кадастрового учета произошло не по вине Исполнителя).

15 Требования по согласованию градостроительной документации

Согласование внесенных изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, а также утверждение градостроительных документов осуществляет Заказчик в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

На стадии разработки градостроительной документации, Исполнитель, в сроки, установленные календарным планом, предоставляет Заказчику разработанную документацию, для её проверки.

По завершении проверки качества, при наличии замечаний, Исполнитель устраняет недостатки, зафиксированные в акте приемки выполненных работ (если не обоснует, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя).

При наличии замечаний и предложений, Исполнитель дорабатывает документацию по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений.

В случае отсутствия замечаний, Исполнитель получает письменное

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		<p>согласование Заказчика.</p> <p>Организацию работ по согласованию градостроительной документации в согласовывающих органах и организациях проводит Заказчик, Исполнитель осуществляет сопровождение (в том числе техническое) согласовательной процедуры, а при наличии замечаний (предложений и пр.), осуществляет устранение обоснованных претензий согласовывающих органов и организаций.</p>
15	Контроль и приемка работ	<p>Контроль и приемка осуществляется по всем этапам выполненных работ согласно утвержденному календарному плану.</p> <p>Текущий контроль и приемка работ производится специалистами Исполнителя – разработчика и специалистами Заказчика.</p>
16	Гарантия на выполненные работы	<p>Исполнитель несет ответственность, за ненадлежащее выполнение работ по контракту, включая недостатки, обнаруженные при использовании результатов выполненных работ.</p> <p>Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки выполненных работ.</p> <p>Объем гарантий качества включает в себя устранение Исполнителем ошибок, замечаний выявленных в ходе публичных слушаний/общественных обсуждений.</p> <p>Гарантийные обязательства распространяются на срок разработки и утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.</p> <p>Гарантийные обязательства распространяются на сроки проведения процедуры внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и о границах территориальных зон.</p> <p>Исполнитель гарантирует сопровождение (в том числе техническое) процедуры внесения Заказчиком в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и границ территориальных зон.</p> <p>В случае получения от органа уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета уведомления о приостановлении (отказе) государственного кадастрового учета, Исполнитель устраняет основания, явившиеся причиной приостановления (отказа) государственного кадастрового учета (если не обоснует, что приостановление (отказ) государственного кадастрового учета произошло не по вине Исполнителя).</p> <p>Исполнитель гарантирует содействие (в том числе техническое) Заказчику в размещении градостроительных документов, разработанных в рамках настоящего Контракта ФГИС ТП.</p>
17	Порядок взаимоотношений Исполнителя и Заказчика и обмена данными	<p>Непосредственное участие представителя Исполнителя обязательно на всех рабочих совещаниях, согласованиях, публичных слушаниях/общественных обсуждениях.</p> <p>В процессе выполнения работ по согласованию между Заказчиком и Исполнителем допускается обмениваться рабочими данными в электронной форме.</p>
18	Перечень итоговых материалов, подготовленных Исполнителем в рамках муниципального контракта	<p>По результатам завершения всех этапов работ Исполнитель предоставляет Заказчику:</p> <p>1) в электронном виде на цифровом носителе в трех экземплярах и на бумажных носителях в двух экземплярах следующие итоговые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проект внесения изменений в генеральный план поселения (в генеральные планы поселений) Веселовского района Ростовской области в составе указанном в подпунктах 2.3.1.-2.3.2. пункта 2.3 части 2 раздела 13 настоящего Технического задания;</li> <li>- проект внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения (поселений) Веселовского района Ростовской области в составе указанном в подпунктах 3.3.1.-3.3.2. пункта 3.3 части 3 раздела 13 настоящего Технического задания;</li> </ul>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1МК/2020

Лист

26

		<p>2) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения (поселений), сведения о границах территориальных зон поселения (поселений) Веселовского района Ростовской области предоставляются в объеме и количестве экземпляров, указанных в подпункте 4.3 пункта 4 раздела 13 настоящего Технического задания.</p>
--	--	---

Изнв. № подл.	Подп. и дага	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1МК/2020

Лист

27