
**Общество с ограниченной ответственностью
научно-производственное объединение «ГеоГИС»**

Муниципальный заказчик – Администрация Веселовского сельского поселения

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕСЕЛОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Муниципальный контракт № 1МК/2020 от «17» февраля 2020г.

Директор ООО НПО «ГеоГИС»

П.И.Подрезов

Воронеж 2020 г

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящие изменения в действующие правила землепользования и застройки муниципального образования «Веселовское сельское поселение» Веселовского района Ростовской области подготовлены на основании муниципального контракта № 1 МК/2020 от «17» февраля 2020г. согласно ч. 17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящие изменения вносятся в действующие правила землепользования и застройки Веселовского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Веселовского района 31 августа 2012 №151.

Проект изменений в правила землепользования и застройки подготовлен на основании следующих нормативных актов:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области».
4. Постановление Администрации Веселовского района от 04.02.2020 № 70 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Веселовского, Верхнесоленовского, Позднеевского и Краснооктябрьского сельских поселений Веселовского района».

В рамках работы по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Веселовского сельского поселения выполнено:

- подготовлена настоящая пояснительная записка;
- подготовлена текстовая часть правил землепользования и застройки (см. приложение Б к настоящей записке, выполнено в виде отдельного сшива);
- откорректирована в необходимом объеме графическая часть правил землепользования и застройки, в том числе:
 - границы территориальных зон откорректированы в соответствии с действующим землепользованием;
 - границы территориальных зон откорректированы в соответствии с изменёнными границами населённых пунктов сельского поселения;
 - границы территориальных зон откорректированы по предложениям физических и юридических лиц;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	землепользования и застройки, в том числе:					
			-границы территориальных зон откорректированы в соответствии с действующим землепользованием;					
			-границы территориальных зон откорректированы в соответствии с изменёнными границами населённых пунктов сельского поселения;					
			-границы территориальных зон откорректированы по предложениям физических и юридических лиц;					
						1МК/2020		Лист
								3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

-актуализирована информация по границам зон с особыми условиями использования территории.

Целью подготовки проекта внесения изменений является:

- достижение устойчивого социально-экономического развития поселения посредством градостроительного зонирования на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, сохранения объектов культурного наследия, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышения эффективности управления территорией поселения;

- подготовка границ территориальных зон для передачи сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) для приведения документа градостроительного зонирования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Задачи подготовки проекта внесения изменений:

- разработка проекта в новой редакции (редакции с внесенными изменениями) правил землепользования и застройки;

- приведение содержания градостроительных регламентов в соответствие с требованиями Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019);

- приведение проекта в целом в соответствие с новой редакцией генерального плана поселения;

- приведение материалов правил землепользования и застройки поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП);

- формирование сведений о границах территориальных зон, необходимых для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций.

Инов. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		формационной системе территориального планирования (ФГИС ТП);										
					- формирование сведений о границах территориальных зон, необходимых для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости;										
					- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;										
					- создание условий для привлечения инвестиций.										
Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1МК/2020					Лист			
												4			

1МК/2020

Особенностью настоящего проекта изменений является приведение градостроительных регламентов в соответствие с требованиями Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019).

Градостроительным регламентам придана особая табличная форма, наиболее лучшим образом отражающая структуру видов использования, устанавливаемую классификатором.

Настоящий текст и графические материалы проекта изменений правил землепользования и застройки, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Новая редакция проекта изменённой редакции правил землепользования и застройки прилагается в бумажном и электронном виде.

Проект нормативного акта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в рамках данного контракта не выполняется.

При подготовке проекта изменений использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти, данные открытых источников.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

Нормативно-правовая база проекта содержит следующие документы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	4. Лесной кодекс Российской Федерации;					
			5. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;					
			6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;					
						1МК/2020		Лист
								5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

9. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

10. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

11. Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

12. Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

13. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

14. Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в ЕГРН сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

15. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1МК/2020				6

16. Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

17. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236»;

18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2017 № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».

19. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

20. Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»

21. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с учетом изменений, внесенных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2019 года № 44);

22. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	21. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с учетом изменений, внесенных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2019 года № 44);									
			22. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;									
			1МК/2020									
			Лист									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						7	

23. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

24. Письмо Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ от 07.04.2008 N BK/1646@ «О формате предоставления сведений о территориальных зонах и границах и порядке внесения их в автоматизированную информационную систему государственного кадастра недвижимости»;

25. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1МК/2020			8

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А. Копия технического задания на разработку проекта правил землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Веселовского муниципального района Ростовской области;

Приложение Б. Проект правил землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Веселовского муниципального района Ростовской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						1МК/2020		Лист
								9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕСЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проекта внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений Веселовского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

1	Наименование работ	Выполнение проекта внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений Веселовского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
2	Заказчик	Администрация Веселовского района Ростовской области
3	Исполнитель	Определяется по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме
4	Источник финансирования работ	Совместное финансирование (Средства областного и местного бюджетов)
5	Основание для разработки	Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, Муниципальная подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Веселовском районе» муниципальной программы Веселовского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Веселовского района» от 09.11.2018 года №756.
6	Нормативно-правовая база для проведения работ	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; - Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»; - Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

Изн. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

1МК/2020

Лист

10

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
--------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. №903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
<div>образований, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведений и документов государственных картографо-геодезических фондов, материалов лесоустройства и иных предусмотренных законодательством документов и сведений на предмет: - выявления факторов, препятствующих внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов. К данным факторам относятся: наличие пересечений границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, в том числе земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов; расположение одного земельного участка одновременно в границах и за границами</div>							
						Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1МК/2020	12

		<p>жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244); - Техничко-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123); - Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30); - Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10). <p>Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.</p> <p>Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.</p>
7	Сроки выполнения работ	<p>С момента заключения контракта по 15.11.2020 года</p> <p>Срок выполнения 1–го этапа – не более 3-х месяцев с даты заключения муниципального контракта</p> <p>Срок выполнения 2–го этапа – не более 3-х месяцев с момента завершения 1-го этапа</p> <p>Срок выполнения 3–го этапа– не более 2-х месяцев с момента завершения 2-го этапа</p> <p>Срок выполнения 4–го этапа – не более 2-х месяцев с момента завершения 3-го этапа</p>
8	Цель работы	<p>Внесение изменений в утвержденные генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований, в части корректировки и координатного описания границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, а также корректировки и координатного описания установленных границ территориальных зон, осуществляется с целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.</p>
9	Задачи работы	<p>1. Осуществить анализ утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведений и документов государственных картографо-геодезических фондов, материалов лесоустройства и иных предусмотренных законодательством документов и сведений на предмет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявления факторов, препятствующих внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов. К данным факторам относится: наличие пересечений границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, в том числе земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов; расположение одного земельного участка одновременно в границах и за границами

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1МК/2020			13

населенного пункта; наличие пересечений границ населенных пунктов с границами лесных участков; наличие реестровых ошибок в местоположении земельных участков и т.д.

- формирования перечня населенных пунктов, для которых требуется корректировка установленных генеральными планами границ;

2. Подготовить актуальную редакцию генеральных планов поселений, в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав соответствующего поселения, в том числе:

- привести содержание материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- привести описание и отображение объектов местного значения в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);
- привести материалы генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Разработать актуальную редакцию Правил землепользования и застройки муниципальных образований, в том числе:

- привести содержание правил землепользования и застройки поселения (городского округа) в соответствие с требованиями статьи 30 ГрК РФ;
- привести границы территориальных зон в соответствии с требованиями статьи 34 ГрК РФ, в том числе установить границы территориальных зон с учетом:
 - функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (городского округа);
 - сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
 - планируемых изменений границ земель различных категорий
- привести виды и состав территориальных зон в соответствие с видами и составом, определенными статьей 35 ГрК РФ;
- привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент, в соответствии с действующей редакцией Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (утв. приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540).

4. Сформировать сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, сведения о границах территориальных зон поселения, необходимые для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обеспечить сопровождение (в том числе техническое) процедур:

- размещения проектов генеральных планов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП);
- проведения публичных слушаний/общественных обсуждений;
- утверждения новой редакции Генерального плана и Правил землепользования и застройки;
- передачи (внесения) сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости для осуществления кадастрового учета.

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1МК/2020			14

10	Исходные данные	<p>Сбор исходных материалов, документов и сведений является частью работы Исполнителя.</p> <p>Для выполнения работ Заказчик передает Исполнителю в полном объеме документы территориального планирования и градостроительного зонирования городских (сельских) поселений, входящих в состав Веселовского района, в действующей редакции в составе, установленном ГрК РФ на момент их утверждения, а также сведения в составе материалов генеральных планов поселений, содержащие информацию о балансе территорий в соответствии с согласованным с Правительством Ростовской области перечнем земельных участков и территорий, включаемых и/или исключаемых из границ населенных пунктов.</p> <p>В обязанности Исполнителя входит перевод графических материалов исходных документов (Генеральных планов и Правил землепользования и застройки) в систему координат МСК- 61.</p> <p>Исполнитель самостоятельно получает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - картографические материалы, документы и сведения, необходимые для определения прохождения границ населенных пунктов, из федерального картографо-геодезического фонда; - иные землеустроительные (в том числе, выписки из ЕГРН и кадастровые планы территории (КПТ), градостроительные, лесоустроительные, геодезические, картографические материалы, данные, документы и сведения, необходимые для определения прохождения границ населенных пунктов. <p>Для получения исходных материалов, данных, документов и сведений Исполнитель обращается в соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления, организации и ведомства. Исполнитель имеет право обратиться к Заказчику за выдачей ему доверенности для подачи заявлений (обращений) о выдаче необходимых материалов, данных, документов и сведений от имени Заказчика.</p> <p>Для качественного выполнения работ, Исполнитель за свой счет приобретает недостающие материалы, документы и сведения.</p> <p>Изготовление копий исходных материалов, данных, документов и сведений осуществляется силами и за счет средств Исполнителя.</p>
11	Дистанционное зондирование, обработка данных дистанционного зондирования и формирование Единой цифровой картографической основы (производство аэрофотосъемки, фотограмметрической обработки снимков с созданием цифровых ортофотопланов масштаба 1:1000)	<p>11.1.Требования к камеральной обработке материалов:</p> <p>Уравнивание опорных и контрольных точек, координат центров фотографирования рекомендуется производить совместно с поправками референчных базовых станций, установленных на каркасных пунктах спутниковой геодезической сети. Результатом обработки опорных точек являются текстовые файлы формата "Номер_точки X Y Z" (другие форматы по согласованию) в 2-х системах координат: WGS-84 (эллипсоидальная высота) и местная система координат-61 (система высот – Балтийская, 1977 года). Точки должны сопровождаться абрисами и фотофиксацией. Результатом обработки координат и элементов ориентирования центров фотографирования являются текстовые файлы формата "Имя_файла X Y Z Omega Phi Карра" (другие форматы по согласованию). Файлы измерений и все результаты (помимо целей фотограмметрической обработки) должны быть включены в материалы отчета (электронными документами).</p> <p>Фотограмметрическая обработка должна производиться с использованием сертифицированных автоматизированных программных комплексов, предназначенных для обработки материалов аэрофотосъемки и получения ортофотопланов и цифровых моделей местности. На основе снимков, координат центров, координат опорных точек: выровнять фотографии; построить, привязать к системе координат и строго уровнять триангулированную модель. Из такой совместной уравненной модели: построить и экспортировать</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1МК/2020			15

ортофотопланы (попланшетно). На всех этапах обработки необходимо сохранять файлы настроек проектов. Системы координат на этапах обработки - на усмотрение Исполнителя.

11.2. Система координат и высот:
 Ортофотопланы и матрицы высот необходимо представить в общеземной (мировой) системе координат WGS-84 и в местной системе координат-61. Для ортофотопланов, представленных в местной системе координат-61 - система высот – Балтийская, 1977 года.
 Съёмку, уравнивание, предварительную обработку материалов допустимо производить в общеземных системах координат. Для обеспечения возможности заказчику преобразовать полученные материалы и пространственные данные в другие системы координат и высот, предоставить необходимые для этого данные (исходные и промежуточные файлы настроек проектов фотограмметрических программ для разных этапов обработки и пр.).

11.3. Требования к планово-высотному обоснованию:
 В качестве планового обоснования необходимо использовать сохранившиеся пункты государственной геодезической сети 1-4 классов, а также пункты опорной межевой сети 1-го или 2-го класса, в случае надёжности определения координат последних.
 В качестве высотного обоснования необходимо использовать сохранившиеся пункты государственной геодезической сети 1-4 классов, использование пунктов опорной межевой сети не допускается. Сведения о планово-высотном обосновании необходимо получить в Управлении Росреестра по Ростовской области.

11.4. Особые требования к применяемым приборам, оборудованию и программному обеспечению:
 Используемое Исполнителем геодезическое, аэрофотосъёмочное и иное специальное оборудование должно иметь сертификаты соответствия и свидетельства о метрологических поверках (копии свидетельств должны быть приложены к техническим отчетам).
 Требования к аэрофотоаппарату (АФА): цифровой фотоаппарат с f_k менее или равным 70мм (с целью обеспечения определения высот элементарных участков с минимальными погрешностями необходимо использовать АФА с большим углом поля зрения).
 Бортовой комплекс летательного аппарата должен быть оборудован двухчастотным спутниковым приемником геодезического класса.
 Фотограмметрическая обработка должна производиться с использованием сертифицированных автоматизированных программных комплексов, предназначенных для обработки материалов аэрофотосъёмки и получения ортофотопланов и цифровых моделей местности.

11.5. Объем работ по дистанционному зондированию, обработке данных дистанционного зондирования (производство аэрофотосъёмки, фотограмметрической обработки снимков с созданием цифровых ортофотопланов масштаба 1:1000) на территории населенных пунктов:
подготовка планово-высотного обоснования, в т.ч. маркировка и координирование опорных точек (опознаков), с плотностью, достаточной для создания ортофотопланов масштаба 1:1000 с соблюдением следующих требований:
 в качестве планового обоснования необходимо использовать сохранившиеся пункты государственной геодезической сети 1-4 классов, а также пункты опорной межевой сети 1-го или 2-го класса, в случае надёжности определения координат последних;
 в качестве высотного обоснования необходимо использовать сохранившиеся пункты государственной геодезической сети 1-4 классов, использование пунктов опорной межевой сети не допускается;

Инов. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

сведения о планово-высотном обосновании необходимо получить в Управлении Росреестра по Ростовской области;

плотность опорных и контрольных точек должна обеспечить требуемую точность ортофотоплана. Допустимо использовать видимые с разных направлений и опознаваемые на снимках элементы местности и объектов, окрашенные крышки люков и другие предметы, а также искусственно установленные опознаки. Установку/открашивание и координирование опознаков необходимо произвести до начала аэросъемочных работ;

допустимо координирование опорных точек после аэросъемки, например, с целью фотограмметрического сгущения или взамен утраченных. Опорные точки (опознаки) необходимо сопроводить абрисами и фотофиксацией, для облегчения их дешифровки на аэрофотоснимках. Координирование опорных точек (опознаков) рекомендуется выполнить с использованием спутниковых приемников и сервисов сети базовых станций в RTK или PP режимах, высоты точек рекомендуется определять также спутниковым методом. При этом, работы рекомендуется проводить в соответствии с ГКИНП-02-262-02 "Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS".

аэрофотосъемка (АФС) территорий населённых пунктов с соблюдением следующих требований:

аэрофотосъемку рекомендуется производить с использованием беспилотных летательных аппаратов;

границы объектов съемки представляют собой полигоны, включающие в себя территории населённых пунктов. Не требуется соответствие снимаемых полигонов границам трапеций стандартной номенклатуры планшетов. Полигоны съемки должны строиться с учетом территориальных аспектов (границ кадастровых кварталов, частей планировочных единиц, естественных границ, образуемых водными объектами, лесными массивами, оврагами, или искусственно созданными линейными объектами – автодороги, железные дороги, ЛЭП).

масштаб аэрофотографирования устанавливается из расчета разрешения элемента аэроснимка 0.04-0.05 м на местности.

материалы АФС должны обеспечивать возможность изготовления планово-высотной основы для масштаба 1:1000 и цифровой модели рельефа.

величина линейного смаза: не более 0,02 м (размера элемента в центре кадра аэрофотоснимка).

формат представления фотоизображения: TIFF, JPEG с алгоритмами сжатия, не ухудшающими изображение.

условия освещенности (высота солнца): > 18 гр.

направление съемочных работ: по оптимальным направлениям.

перекрытия снимков: Продольное $P_x = 65\%$ или более, Поперечное $P_y = 45\%$ или более.

угол наклона снимка не более 20 гр., угол разворота не установлен.

планирование и навигация полетов должны осуществляться с использованием автоматизированной системы.

в полете необходимо обеспечить определение координат и высот центров фотографирования и угловых элементов ориентирования (крен, тангаж, курс) снимков. Точность координат центров проектирования снимков, уравненных совместно с данными наземных референцных станций, должна быть не менее 5см в плане и 10 см по высоте относительно пунктов геодезической сети, принятой в качестве планово-высотной геодезической основы.

при выполнении аэросъемки не допускается наличие продольных и поперечных разрывов изображений снимаемых участков. Аэрофотосним-

		<p>ки не должны иметь дефектов (изображения облаков, производственных дымов и теней от них, блики, ореолы («гложория») и другие), препятствующих выполнению фотограмметрических работ и дешифрированию цифровых аэрофотоснимков. Кроме того, необходимо выполнить повторную аэрофотосъемку в период времени, когда «гложория» не возникает, а производственные дымы и тени от них имеют другое местоположение.</p> <p>период (календарные сроки) производства аэрофотосъемки устанавливается исполнителем самостоятельно с учетом соблюдения следующих требований состояния местности района работ: отсутствие снежного покрова, отсутствие листвы древесной и кустарниковой растительности.</p> <p>другие необходимые параметры (показатели) указываются в программе работ и принимаются по усмотрению Исполнителя.</p> <p><u>экспертиза материалов аэросъемки в штабе военного округа (контрольный просмотр аэрофильмов).</u></p> <p><u>создание ортофотопланов масштаба 1:1000 на каждый населенный пункт и сводной ортофотокарты населенных пунктов масштаба 1:10000 с соблюдением следующих требований:</u></p> <p>при создании цифровых ортофотопланов предусмотреть выполнение комплекса работ по ортофототрансформированию изображений высотных зданий и подобных объектов с целью устранения областей на ортофотопланах, перекрытых изображениями высотных объектов.</p> <p>точность (СКО) определения плановых координат (на уровне земли) 10см. Размер пикселя (разрешающая способность ортофотоплана) должен составлять не более 7,5 см на местности.</p> <p>ортофотопланы на все территории съемки необходимо подготовить в виде мозаики планшетов (прямоугольных растров размером 1000х1000м на местности). На каждый такой фрагмент должны быть сформированы файлы элементов внешнего ориентирования (геопривязка в формате файлов TIFF с файлами-спутниками MapInfoTAB или ArcInfo World, или в формате GeoTIFF). Другие форматы - по согласованию с заказчиком. Цвет фона для областей плана без изображения установить как "прозрачный". Система координат ортофотопланов – общеземная (мировая) система координат WGS-84 (1-й вариант) и местная система координат-61 (2-й вариант).</p>
12	Объект работ	<p>1. Генеральный план</p> <p>Веселовского сельского поселения, утвержден Решением Собрании Депутатов Веселовского района Ростовской области 30 марта 2011 года №68.</p> <p>в составе:</p> <p>п. Веселый; х. Каракашев; х. Проциков; х. Верхний Хомутец;</p> <p>Верхнесоленовского сельского поселения, утвержден Решением Собрании Депутатов Веселовского района Ростовской области 25 декабря 2012 года №172 (изменения Решение собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области 28 октября 2019 года №274)</p> <p>в составе:</p> <p>х. Новоселовка; х. Ленинский; х. Спорный; х. Маныч-Балабинка; х. Верхнесоленый; х. Нижнесоленый; п. Средний Маныч; п. Полевой; п. Новый; п. Чаканиха; п. Северный; х. Рассвет; п. Садковский; х. Цугейкин; х. Кирпичный; х. Малая Балабинка;</p> <p>Позднеевского сельского поселения, утвержден Решением Собрании Депутатов Веселовского района Ростовской области 25 декабря 2012 года №174.</p> <p>в составе:</p> <p>х. Красный кут; х. Позднеевка; х. Малая Западнка; х. Свобода;</p>

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1МК/2020		Лист
		17

Инов. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		<p>х. Красный кут; х. Позднеевка; х. Малая Западнка; х. Свобода; х. Красное Знамя;</p> <p>Краснооктябрьского сельского поселения, утверждены Решением Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области 25 декабря 2012 года №176 (с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 27 апреля 2017 года №133</p> <p>с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 13 ноября 2017 года №153</p> <p>с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 31 июля 2018 года № 206</p> <p>с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 28 декабря 2018 года № 226</p> <p>с изм. решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 30 июля 2019года № 265</p> <p>решение Собрания Депутатов Веселовского района Ростовской области от 26 декабря 2019года № 296)</p> <p>х. Казачий; х. Прогресс; х. Красный Октябрь; х. Показатель; х. Красный Маныч;</p>
13	Этапы работ	<p>Работа выполняется в 4 этапа.</p> <p>Сроки выполнения этапов работ определяются календарным планом выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта.</p> <p>По завершении каждого этапа работ Исполнитель представляет Заказчику итоговые материалы, оформленные по составу и формату данных в соответствии с требованиями настоящего Задания.</p> <p>1. Сбор и анализ документов (1 этап)</p> <p><u>1.1. Срок выполнения работ 1-го этапа в соответствии с п.7</u></p> <p><u>1.2. Состав работ 1-го этапа</u></p> <p>1) сбор и анализ утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведений и документов государственных картографо-геодезических фондов, материалов лесоустройства и иных предусмотренных законодательством документов и сведений;</p> <p>2) выявления факторов, препятствующих внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов. К данным факторам относится: наличие пересечений границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, в том числе земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов; расположение одного земельного участка одновременно в границах и за границами населенного пункта; наличие пересечений границ населенных пунктов с границами лесных участков; наличие реестровых ошибок в местоположении земельных участков и т.д.</p> <p>3) составление перечня населенных пунктов, для которых требуется корректировка установленных генеральными планами границ;</p> <p>Итоги работы оформляются в текстовом и графическом виде.</p> <p>Текстовая часть должна быть представлена в виде Реестра земельных участков, в отношении которых необходимо провести работы по уточнению (изменению) границ их фактического местоположения, содержащего основные сведения о:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельных участках, в местоположении границ которых выявлено наличие реестровой ошибки; - земельных участках, подлежащих разделу; - земельных участках, которые, по мнению Исполнителя, рационально включить или исключить из границ населенного пункта;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1МК/2020			20

- земельных участках, предназначенных для размещения линейных объектов, которые пересекают проектируемые (предлагаемые к установлению генеральным планом) границы населенных пунктов (при формировании реестра сгруппировать указанные земельные участи по категории земель).

Графическая часть должна быть представлена в виде Схемы проектируемых границ населенного пункта, с отображением земельных участков включенных в «Реестр земельных участков, требующих уточнения границ их фактического местоположения» для согласования с органами местного самоуправления.

1.3. Содержание, состав и формат итоговых материалов 1-го этапа работ

- Заказчику передаются в 1-ом экземпляре следующие материалы:
- 1) бумажные носители:
 - «Реестр земельных участков, требующих уточнения границ их фактического местоположения»;
 - «Схема проектируемых границ населенного пункта» (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, предлагаемых к установлению генеральным планом);
 - Каталог координат проектируемых границ населенных пунктов.
 - 2) электронный вид:
 - «Реестр земельных участков, требующих уточнения границ их фактического местоположения» в формате Exel;
 - «Схема проектируемых границ населенного пункта» в формате mid/mif, jpeg.;
 - Каталог координат границ населенных пунктов в формате Exel.

2. Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения (в генеральные планы поселений), входящего в состав Веселовского муниципального района Ростовской области (2 этап)

- 2.1. Срок выполнения работ 2-го этапа в соответствии с п.7
- 2.2. Состав работ 2-го этапа
- 1) приведение содержания материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее

- ГрК РФ), в том числе:
- приведение описания и отображения объектов местного значения и функциональных зон, включая их условные обозначения, в цифровой формат в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10;
 - отображение особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения;
 - отображение границ лесничеств;
 - отображение территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия, установленных нормативными правовыми актами;
 - приведение баланса территорий в параметрах функциональных зон в соответствие с согласованным с Правительством Ростовской области перечнем земельных участков и территорий, включаемых или исключаемых из границ населенных пунктов (в случае изменения границ населенных пунктов);
 - приведение материалов генерального плана поселения в

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

соответствие требованиям размещения далее - ФГИС ТП;

2) осуществление технического сопровождения размещения материалов генерального плана в ФГИС ТП;

3) осуществление сопровождения проекта внесения изменений в генеральный план поселения в рамках проведения процедур согласования и публичных слушаний/общественных обсуждений, в том числе непосредственное участие компетентных представителей Исполнителя в совещаниях, встречах, организуемых Заказчиком, подготовка презентационных материалов и внесение соответствующих изменений по результатам проведения указанных процедур.

2.3. Содержание, состав и формат итоговых материалов 2 этапа

По результатам завершения 2-го этапа Исполнитель предоставляет Заказчику итоговые материалы, которые состоят из текстовой части, графической части и презентационных материалов.

2.3.1. Текстовая часть содержит:

1) положение о территориальном планировании (корректировка);

2) пояснительную записку с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающую соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий.

Итоговые материалы текстовой части по результатам завершения 2-го этапа предоставляется в электронном виде на цифровом носителе в формате *.doc, *.docx в трех экземплярах.

2.3.2. Графическая часть содержит:

1) карту (карты) планируемого размещения объектов местного значения поселения в соответствующем масштабе***;

2) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения в соответствующем масштабе*** (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости);

3) карту функциональных зон поселения в соответствующем масштабе***.

Итоговые материалы графической части по результатам завершения 2-го этапа предоставляется в электронном виде на цифровом носителе в трех экземплярах:

– в векторном графическом формате *.dwg;

– в графическом формате *.jpg и/или *.tif с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм);

– в формате файлов пространственных данных в форме векторной модели (*.mid-*.mif и/или shp-файлы) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в местной системе координат МСК-61).

2.3.3. Презентационные материалы в составе необходимом для проведения процедур согласования и публичных слушаний/общественных обсуждений (определяется в соответствии с требованиями органа местного самоуправления) предоставляется в формате *.pdf и/или *.ppt, *.pps и на бумажных носителях (листы и/или планшеты).

***масштаб графических материалов соответствует масштабу графических материалов действующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселения

3. Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения (поселений), входящих в состав Веселовского муниципального района

1МК/2020

Лист

21

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1МК/2020	Лист
										23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

- а также отображаются:
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения (городского округа),
 - границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии),
 - границы территорий объектов культурного наследия (при наличии),
 - границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения (при наличии).

Итоговые материалы графической части по результатам завершения 3-го этапа предоставляется в электронном виде на цифровом носителе в трех экземплярах:

- в векторном графическом формате *.dwg;
- в графическом формате *.jpg и/или *.tif с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм);
- в формате файлов пространственных данных в форме векторной модели (*.mid-*.mif и/или shp-файлы) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в местной системе координат МСК-61).

3.3.3. Презентационные материалы в составе необходимом для проведения процедур согласования и публичных слушаний/общественных обсуждений (определяется в соответствии с требованиями органа местного самоуправления) предоставляется в формате *.pdf и/или *.ppt, *.pps и на бумажных носителях (листы и/или планшеты).

****масштаб графических материалов соответствует масштабу графических материалов действующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселения*

4. Проведение работ по подготовке сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения (поселений), сведений о границах территориальных зон поселения (поселений) Веселовского района Ростовской области (4 этап)

4.1. Срок выполнения работ 4-го этапа в соответствии с п.7

4.2. Состав работ 4-го этапа

1) составление графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон по результатам работ по определению координат характерных точек границ;

2) составление текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон с использованием сведений ЕГРН, Единой электронной картографической основы (ЕЭКО), картографического материала, материалов дистанционного зондирования, а также по данным измерений, полученных на местности;

3) формирование XML-документов, содержащих сведения о местоположении границ населенных пунктов, территориальных зон для внесения сведений в ЕГРН;

4) осуществление технического сопровождения процедуры внесения Заказчиком сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов и территориальных зон.

4.3. Содержание, состав и формат итоговых материалов 4-го этапа

1) Бумажные носители в одном экземпляре:

- графическое описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон выполненное по форме в соответствии с раз-

Инов. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
<p>Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон составляется по результатам работ по определению координат характерных точек границ.</p> <p>Координаты характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон определяются с точностью не ниже точности картографической основы ЕГРН наиболее крупного масштаба.</p> <p>Описание местоположения границ составляется с использованием сведений ЕГРН, Единой электронной картографической основы (ЕЭКО), картографического материала, материалов дистанционного зондирования, а также по данным измерений, полученных на местности.</p> <p>Если местоположение части границы населенного пункта определено на основании местоположения границы учтенного в ЕГРН земельного участка, точность определения координат характерных точек такой</p>							
						Лист	
							1МК/2020
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

		<p>делом 12 настоящего Задания.</p> <p>2) Электронный вид:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графическое описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон в формате MS Word или PDF в одном экземпляре; - пакет документов, содержащих сведения о местоположении границ населенных пунктов и территориальных зон, для внесения сведений в ЕГРН, заверенных электронной цифровой подписью исполнителя в формате XML в двух экземплярах; - координатное описание границ населенных пунктов для внесения сведений в ФГИС ТП в формате shp-файла в одном экземпляре.
14	Требования к производимым работам	<p>Работы в рамках 2 и 3 этапов, должны выполняться в строгом соответствии с действующей редакцией законодательства в сфере градостроительства.</p> <p>Исполнитель осуществляет сопровождение (в том числе техническое) процедуры проведения публичных слушаний/общественных обсуждений, а также процедуры размещения градостроительных документов, разработанных в рамках настоящего Контракта в ФГИС ТП.</p> <p>Выполняемые в рамках 4 этапа работы должны осуществляться на основании утвержденных генеральных планов и правил землепользования и застройки соответствующих поселений, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, а также картографических данных (система координат: МСК-61), в полном соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 23.11.2018 № 650, где:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графическое описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон оформляется по форме приложения № 1 к приказу; - текстовое описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон оформляется по форме приложения № 2 к приказу; - координаты характерных точек границ населенных пунктов и территориальных зон определяются с точностью требований обозначенных в приложении № 3 приказа. - электронные документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов и территориальных зонах оформляется в соответствии с требованиями приложения № 3 к приказу. <p>Установление местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон выполняется посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон составляется по результатам работ по определению координат характерных точек границ.</p> <p>Координаты характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон определяются с точностью не ниже точности картографической основы ЕГРН наиболее крупного масштаба.</p> <p>Описание местоположения границ составляется с использованием сведений ЕГРН, Единой электронной картографической основы (ЕЭКО), картографического материала, материалов дистанционного зондирования, а также по данным измерений, полученных на местности.</p> <p>Если местоположение части границы населенного пункта определено на основании местоположения границы учтенного в ЕГРН земельного участка, точность определения координат характерных точек такой</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
15			Требования по согласованию градостроительной документации			<p>части границы должна быть равна точности определения координат характерных точек границ такого земельного участка, за исключением случаев, когда сведения ЕГРН о местоположении границы такого земельного участка требуют уточнения.</p> <p>Электронные документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон создаются в формате XML-файлов, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».</p> <p>XLM-документ, содержащий сведения о местоположении границ населенных пунктов, территориальных зон должен быть подготовлен в соответствии с актуальной на момент проведения работ XML-схемой, размещенной на официальном сайте Интернет-Портала Росреестра.</p> <p>В электронные документы, оформленные в соответствии с приложением №1, приложение №2 приказа Минэкономразвития РФ от 23.11.2018 № 650, формы графического описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон не включается, а прилагаются в виде файла в формате PDF.</p> <p>Подлинность электронной цифровой подписи Исполнителя подтверждается в установленном федеральным законом порядке. Формат должен соответствовать требованиям, установленным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.</p> <p>Передача документов, содержащих сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН, осуществляется Заказчиком.</p> <p>Исполнитель осуществляет сопровождение (в том числе техническое) процедуры внесения Заказчиком в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и границ территориальных зон.</p> <p>В случае получения от органа уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета уведомления о приостановлении (отказе) государственного кадастрового учета, Исполнитель устраняет основания, явившиеся причиной приостановления (отказа) государственного кадастрового учета (если не обоснует, что приостановление (отказ) государственного кадастрового учета произошло не по вине Исполнителя).</p>		
						<p>Согласование внесенных изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, а также утверждение градостроительных документов осуществляет Заказчик в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>На стадии разработки градостроительной документации, Исполнитель, в сроки, установленные календарным планом, предоставляет Заказчику разработанную документацию, для её проверки.</p> <p>По завершении проверки качества, при наличии замечаний, Исполнитель устраняет недостатки, зафиксированные в акте приемки выполненных работ (если не обоснует, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя).</p> <p>При наличии замечаний и предложений, Исполнитель дорабатывает документацию по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений.</p> <p>В случае отсутствия замечаний, Исполнитель получает письменное</p>		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1МК/2020		Лист
								25

		<p>согласование Заказчика.</p> <p>Организацию работ по согласованию градостроительной документации в согласовывающих органах и организациях проводит Заказчик, Исполнитель осуществляет сопровождение (в том числе техническое) согласовательной процедуры, а при наличии замечаний (предложений и пр.), осуществляет устранение обоснованных претензий согласовывающих органов и организаций.</p>
15	Контроль и приемка работ	<p>Контроль и приемка осуществляется по всем этапам выполненных работ согласно утвержденному календарному плану.</p> <p>Текущий контроль и приемка работ производиться специалистами Исполнителя – разработчика и специалистами Заказчика.</p>
16	Гарантия на выполненные работы	<p>Исполнитель несет ответственность, за ненадлежащее выполнение работ по контракту, включая недостатки, обнаруженные при использовании результатов выполненных работ.</p> <p>Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки выполненных работ.</p> <p>Объем гарантий качества включает в себя устранение Исполнителем ошибок, замечаний выявленных в ходе публичных слушаний/общественных обсуждений.</p> <p>Гарантийные обязательства распространяются на срок разработки и утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.</p> <p>Гарантийные обязательства распространяются на сроки проведения процедуры внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и о границах территориальных зон.</p> <p>Исполнитель гарантирует сопровождение (в том числе техническое) процедуры внесения Заказчиком в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и границ территориальных зон.</p> <p>В случае получения от органа уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета уведомления о приостановлении (отказе) государственного кадастрового учета, Исполнитель устраняет основания, явившиеся причиной приостановления (отказа) государственного кадастрового учета (если не обоснует, что приостановление (отказ) государственного кадастрового учета произошло не по вине Исполнителя).</p> <p>Исполнитель гарантирует содействие (в том числе техническое) Заказчику в размещении градостроительных документов, разработанных в рамках настоящего Контракта ФГИС ТП.</p>
17	Порядок взаимоотношений Исполнителя и Заказчика и обмена данными	<p>Непосредственное участие представителя Исполнителя обязательно на всех рабочих совещаниях, согласованиях, публичных слушаниях/общественных обсуждениях.</p> <p>В процессе выполнения работ по согласованию между Заказчиком и Исполнителем допускается обмениваться рабочими данными в электронной форме.</p>
18	Перечень итоговых материалов, подготовленных Исполнителем в рамках муниципального контракта	<p>По результатам завершения всех этапов работ Исполнитель предоставляет Заказчику:</p> <p>1) в электронном виде на цифровом носителе в трех экземплярах и на бумажных носителях в двух экземплярах следующие итоговые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект внесения изменений в генеральный план поселения (в генеральные планы поселений) Веселовского района Ростовской области в составе указанном в подпунктах 2.3.1.-2.3.2. пункта 2.3 части 2 раздела 13 настоящего Технического задания; - проект внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения (поселений) Веселовского района Ростовской области в составе указанном в подпунктах 3.3.1.-3.3.2. пункта 3.3 части 3 раздела 13 настоящего Технического задания;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1МК/2020	Лист
							26

		2) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения (поселений), сведения о границах территориальных зон поселения (поселений) Веселовского района Ростовской области предоставляются в объеме и количестве экземпляров, указанных в подпункте 4.3 пункта 4 раздела 13 настоящего Технического задания.
--	--	--

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1МК/2020

Лист
27