



Пресс-релиз

Верификация сведений ЕГРН в отношении объектов недвижимости, являющихся объектами культурного наследия

Объекты культурного наследия народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2024 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации» к объектам культурного наследия относят объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия.

Управлением Росреестра по Ростовской области (далее – Управление) совместно с Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области активно ведутся работы по выявлению и внесению объектов культурного наследия с категорией федерального значения (далее – ОКН) с целью наполнения сведениями ЕГРН.

Так, на территории Ростовской области расположено порядка 113 ОКН федерального значения, сведения о 108 ОКН федерального значения внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), в отношении 5 ОКН федерального значения ведутся работы по выявлению правообладателей с последующей постановкой на государственный кадастровый таких объектов.

Также, Управлением в соответствии поручением Росреестра от 27.03.2024 №18-2714-ТГ/24 (далее – Поручение), в целях верификации сведений об ОКН, содержащихся в ЕГРН и Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН), проводятся работы по анализу и выявлению противоречий в сведениях, содержащихся в ЕГРН и ЕГРОКН.

Основными целями реализации являются:

- внесение в ЕГРН полных сведений в отношении объектов недвижимости, включенных в ЕГРОКН;
- корректировка сведений ЕГРН в отношении ОКН, включенных в ЕГРОКН;
- исключение из ЕГРН сведений об ОКН, в отношении объектов недвижимости, утративших статус ОКН;
- обеспечение соответствия сведений, содержащихся в ЕГРОКН и в ЕГРН.

В настоящее время Управлением в полном объеме проведен анализ в отношении ОКН, направленных Поручением Росреестра.

Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Ростовской области