**Доклад об осуществлении муниципального контроля на территории Веселовского сельского поселения Веселовского района в 2014 году.**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 г. № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», подготовлен доклад об осуществлении муниципального контроля на территории Веселовского сельского поселения в 2014 году.

Раздел 1 «Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального контроля»

Осуществление муниципального контроля проводится на территории Веселовского сельского поселения Веселовского района в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Веселовского сельского поселения № 385 «О проведении муниципального контроля в Веселовском сельском поселении».

Проверки проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным [законом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=9d72d5dd3853817f311a819267099bfc&url=consultantplus%3A%2F%2Foffline%2Fref%3D6648DBD2D26C6E8D402F5197E8C493D77F704DBF3796ECE1A3992E47FE13960B849E4B2BG4L9J) от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010г. № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»,.

В целях реализации функций по осуществлению муниципального контроля, на территории Веселовского сельского поселения приняты следующие нормативно-правовые акты:

- Постановление администрации Веселовского сельского поселения от 31.10.2013 года № 290 «Об утверждении административного регламента при проведении муниципального земельного контроля»

- постановление администрации Веселовского сельского поселения от 15 ноября 2012 № 204 «О создании органа муниципального жилищного контроля»

- постановление администрации Веселовского сельского поселения от 31декабря 2014 «О нормативах финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание внутри поселковых автодорог общего пользования местного значения и правилах расчета размера ассигнований бюджета поселения на указанные цели»;

- постановление администрации Веселовского сельского поселения от 31 декабря 2013 № 385 «Осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Веселовского сельского поселения».

- постановление администрации Веселовского сельского поселения от20 ноября 2012года №208 «Об утверждении Порядка организации и финансирования из бюджета поселения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, а также ремонту автомобильных дорог».

- постановление администрации Веселовского сельского поселения от31 декабря 2013года №386 «Об утверждении Административного регламента «Осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Веселовского сельского поселения»

Указанные нормативно-правовые акты Веселовского сельского поселения Веселовского района были опубликованы на официальном сайте и стендах администрации Веселовского сельского поселения, что свидетельствует об их доступности.

Раздел 2 «Организация муниципального контроля»

Функции по осуществлению муниципального контроля на территории Веселовского сельского поселения осуществляются уполномоченными должностными лицами администрации Веселовского сельского поселения в соответствии с правовыми актами о наделении соответствующих должностных лиц полномочиями в сфере муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

- учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных, муниципальных органов и организаций, и хозяйствующих субъектов, а также соблюдение земельного законодательства (требований охраны и использования земель) организациями, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;

- контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами, арендаторами обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;

- контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- контроль за своевременным освоением земельных участков;

- контроль за использованием земель по целевому назначению;

- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения включает в себя:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований по обеспечению сохранности автомобильных дорог местного значения, установленных федеральными законами, законами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами:

- контроль по соблюдению требований технических условий по размещению объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций и других

объектов в   полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог;

- контроль по соблюдению пользователями автомобильных дорог, лицами, осуществляющими деятельность в пределах полос отвода и придорожных полос, правил использования полос отвода и придорожных полос, а также обязанностей при использовании автомобильных дорог в части недопущения повреждения автомобильных дорог и их элементов.

Раздел 3 «Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля»

Финансирование деятельности по муниципальному земельному контролю осуществляется из бюджета Веселовского сельского поселения в порядке, определенном бюджетным законодательством. Денежные средства на осуществление контроля за сохранностью автомобильных дорог в 2014 году не планировались и не выделялись. Муниципальный земельный контроль, жилищный контроль, контроль за сохранностью автомобильных дорог, осуществляют специалисты, исполняющие другие функциональные обязанности, определенные должностными  инструкциями администрации Веселовского сельского поселения, специалисты имеют высшее образование. Обучение специалистов в 2014 году по повышению квалификации по вопросам муниципального контроля не проводилось. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю в 2014 году не привлекались.

Раздел 4 «Проведение муниципального контроля»

Муниципальный контроль осуществляется в форме ежегодных плановых проверок, а также внеплановых проверок исполнения гражданами, юридическими и физическими лицами, законодательства Российской Федерации, Ростовской области, иных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель, дорог, на территории Веселовского сельского поселения. Плановые проверки проводятся на основании утвержденных главой Веселовского сельского поселения ежегодных планов, согласованных с органами Прокуратуры. О проведении конкретной плановой проверки издается соответствующее распоряжение главы Веселовского сельского поселения. Ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте администрации Веселовского сельского поселения Веселовского района.

За 2014 год рамках осуществления муниципального земельного контроля проверки не проводились, поскольку план проверок на 2014 год был отклонен прокуратурой Ростовской области. Обращения и жалобы в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан в Администрацию Веселовского сельского поселения не поступали.

В 2014 году администрацией Веселовского сельского поселения не проводились проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Веселовского сельского поселения Веселовского района,  так как в администрацию Веселовского сельского поселения Веселовского района не поступали обращения и жалобы в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде.

Раздел 5. «Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений»

В целях предотвращения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, органами муниципального контроля проводится методическая работа по разъяснению норм действующего законодательства в области земельных и имущественных отношений, в области сохранности автомобильных дорог, а также ответственности за их нарушение. Указанная информация доводится до сведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей путем публикации тематических статей, извещений и объявлений на официальном сайте и информационных стендах администрации   Веселовского сельского поселения Веселовского района.

В ходе проведения плановых документарных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей нарушений земельного законодательства не выявлено, даны соответствующие разъяснения требований по рациональному использованию и охране земель; - по предотвращению использования земель без оформленных в установленном порядке документов о правах на землю, а в необходимых случаях - без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности на земельных участках; - по предотвращению самовольной переуступки права пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;  по использованию земельных участков в соответствии с их целевым назначением.

В 2014 году основания и результаты проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в суде не оспаривались.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.

Для анализа и оценки эффективности муниципального земельного контроля использованы следующие показатели:

Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок – проверки не проводились.

Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано в связи с нарушением порядка и отсутствием оснований для проведения таких проверок – 0%;

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.

Повышению эффективности осуществления муниципального контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля;

- организация и проведение профилактической работы с субъектами малого и среднего предпринимательства по предотвращению нарушений земельного, жилищного законодательства, законодательства о сохранности автомобильных дорог путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснения положений земельного, жилищного, дорожного законодательства;

-  решение вопроса о предоставлении Федеральной налоговой службой информации об индивидуальных предпринимателях и юридических лицах, необходимой для составления плана проверок;

- взаимодействие с органами государственного контроля, органами прокуратуры и иными органами, и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального контроля;

Глава Веселовского сельского поселения А.Н. Ищенко