

**Для объектов индивидуального жилищного строительства
продлена «дачная амнистия»**

Кадастровая палата по Ростовской области информирует, вступил в силу Федеральный закон от 28.02.2018 № 36-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который продлил до 1 марта 2020 года «дачную амнистию» для объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС). До этого срока, согласно ст. 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», основаниями для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект ИЖС, создаваемый или созданный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, или на объект ИЖС, создаваемый или созданный на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке), являются только технический план указанных объектов и правоустанавливающий документ на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположены указанные объекты ИЖС.

Продление амнистии – это возможность воспользоваться упрощенным порядком постановки на учет и государственной регистрации права на индивидуальный жилой дом, без получения разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию.

За дополнительной справочной информацией можно обратиться по телефону единой справочной службы Росреестра 8-800-100-34-34.

Способы получения информации из ЕГРН

Согласно статьи 62 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г №218-ФЗ сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН), за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц (далее - запрос о предоставлении сведений), в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал, единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее- ФГИС ЕГРН) или иным способом, установленным органом нормативно-правового регулирования.

Приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015г №968 утвержден Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-Порядок).

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН предоставляются заявителям, получившим в соответствии с Порядком уникальные коды (далее - ключи доступа). Предоставление ключей доступа, осуществляется в электронной форме посредством личного кабинета, размещенного на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав обращений (далее - личный кабинет), заявителям, зарегистрированным в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется в электронной форме через личный кабинет или с использованием веб-сервисов.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе, в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или ином виде, определяемом Минэкономразвития России в соответствии с частью 6 статьи 62 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г №218-ФЗ.